

PROJET

# PAYSAGE(S)

Révéler, concevoir, fabriquer la ville et les territoires



Hors-série

**2** Nov  
2021

L'apport des paysagistes concepteurs à la transition écologique •

Les maires et le paysage • Réparer le vivant • Essentiel pour vivre en ville •

Désimperméabiliser • Habiter avec le feu • **A la reconquête de l'espace public •**



Village de La Llagonne structuré autour d'une motte castrale

Culture catalane bien marquée, patrimoine mondial reconnu (citadelle Vauban de Mont-Louis labellisée UNESCO), espaces agricoles et naturels variés dont la qualité paysagère est appréciée des visiteurs et des habitants permanents... Ce sont ces multiples richesses que le SCoT souhaite valoriser.

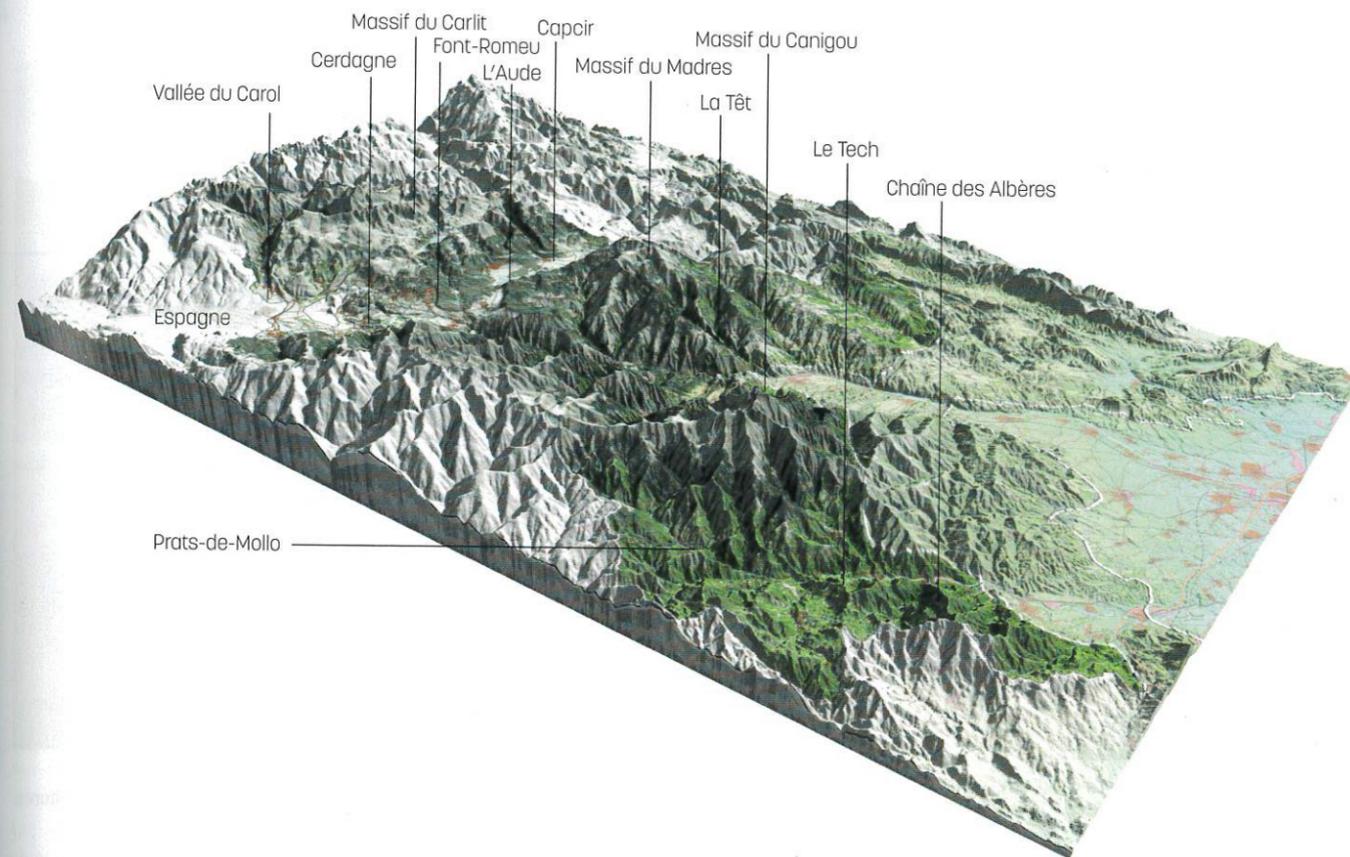
# Dessiner la transition d'un territoire

**Le changement climatique touche de plein fouet la plus haute plaine habitée d'Europe, au cœur du PNR des Pyrénées Catalanes, où l'or blanc est l'une des principales ressources économiques. Pour envisager un développement équilibré du territoire "4 saisons", en s'engageant fortement dans la transition énergétique, le SCoT Pyrénées Catalanes place le paysage comme préalable à la mise en œuvre de tout projet sur le territoire.**

C'est l'agence de paysagistes urbanistes Folléa Gautier (92) qui a orchestré ce vaste projet pour la Communauté de communes Pyrénées Catalanes (66), regroupant 19 communes au patrimoine historique, naturel et paysager remarquable. Comme point final mais aussi point de départ d'un nouveau développement territorial : l'élaboration et l'approbation d'un SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale), en mars 2020, qui place le paysage comme un bien commun au cœur de l'élaboration du document d'urbanisme, et non plus comme un "volet" aux côtés des autres thématiques sectorielles de l'aménagement.

## LES PAYSAGES DE MONTAGNE COMME BIEN COMMUN

Hausse des températures, baisse de l'enneigement, augmentation des précipitations, accroissement des risques, ces changements climatiques portent leurs effets aussi bien sur la qualité de vie des habitants, sur le tourisme, première économie locale, que sur la richesse des espaces naturels du territoire des Pyrénées Catalanes. Dans ce contexte, comment concilier le développement des activités humaines et touristiques (stations de montagne) avec la préservation des richesses naturelles



Bloc diagramme des Pyrénées Catalanes

Cernées par les massifs abrupts du Madres, du Carlit et du Puigmal, les vastes plaines de la Cerdagne et du Capcir, appelés "altiplanos", forment un lieu unique en Europe, habité depuis des millénaires.

paysagères et culturelles locales (sites naturels remarquables, site UNESCO de Mont-Louis...) ? Comment engager la transition de l'or blanc (ski alpin) vers un développement plus local sur quatre saisons ? Comment diversifier les activités touristiques pour anticiper et s'adapter aux évolutions climatiques ? Pour répondre à ces questions, "la première étape a consisté à reconnaître la qualité des paysages de montagne comme un bien commun, et comme la valeur fondamentale du territoire qui fonde le projet de SCoT" souligne Claire Gautier, co-gérante de l'agence Folléa Gautier.

## RÉÉQUILIBRER LES RICHESSES DU TERRITOIRE

De cette affirmation du paysage comme préalable au projet de territoire, découle le premier axe du SCoT : rééquilibrer les différentes richesses locales au-delà de l'or blanc et du ski, considérés jusque-là comme principale ressource. Car le territoire est fortement structuré autour de l'économie de la neige et de la renommée historique de Font-Romeu autour du climatisme.

Ainsi, comme le précise Johane Romer, chef de projets chez Folléa Gautier, "le projet de SCoT cherche à réinvestir la diversité des valeurs territoriales. Car ce territoire de montagne offre des paysages remarquables où se côtoient des pentes rocheuses, de grands massifs boisés, des prairies d'estives et des cultures de plein champ". L'objectif est donc de construire un territoire "polyculturel"

reposant sur ses multiples richesses :

- la neige, le sport et le bien-être, à l'origine de la notoriété du territoire ;
- l'agriculture et la sylviculture, activités productives historiques encore bien présentes ;
- la nature et l'environnement, fondements du cadre exceptionnel ;
- le patrimoine, avec le site UNESCO de la citadelle Vauban de Mont-Louis, le Train Jaune... ;
- l'autonomie énergétique à la montagne et le développement ancien d'une expertise autour de l'hydroélectricité et du solaire (Four Solaire, maisons Trombe...);
- mais aussi, de façon plus discrète, le maillage du "petit" patrimoine de pays.

## ENTRE LOISIRS ET QUOTIDIEN

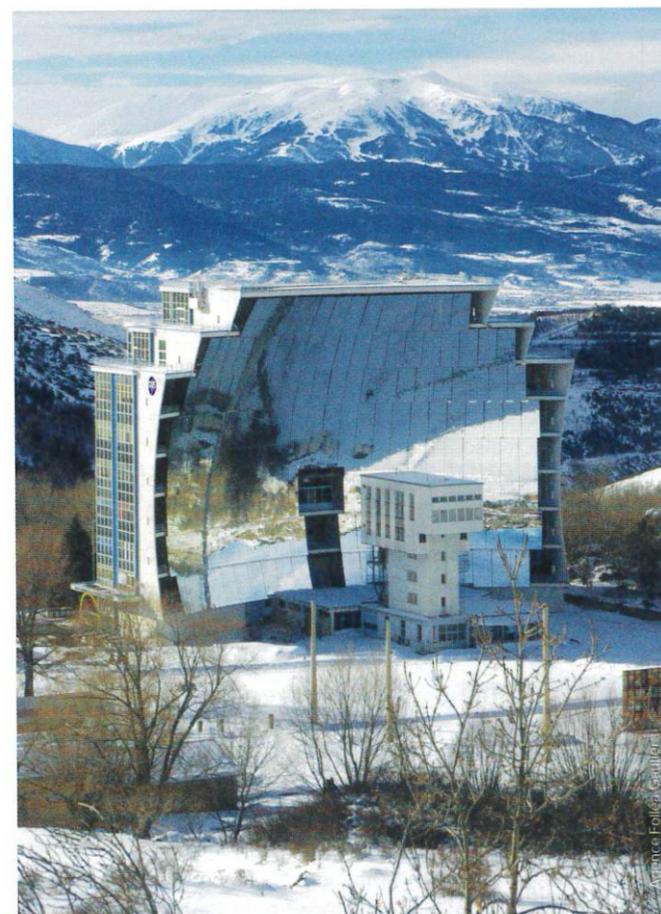
"Nous sommes nombreux à rêver de la montagne des vacances et des loisirs. Mais qu'en est-il de la montagne au quotidien ? Celle plus contraignante, qui vous oblige à prendre votre voiture sur des routes parfois enneigées, celle qui en raison du climat, vous contraint à chauffer votre logement 8 mois sur 12 ?" questionne Claire Gautier. Car si vivre au quotidien dans les montagnes permet de bénéficier d'un cadre de vie hors du commun, cela reste un défi en matière

d'emploi, de logement, d'accès aux services, de mobilités. C'est parce qu'il y a "deux types de vie à la montagne", celle des vacances et des loisirs et celle du quotidien des habitants, que le



Village de Réal dans la plaine du Capcir, au pied du massif du Madres

Le projet de SCoT gravite autour de la valeur fondamentale du territoire : la qualité de ses paysages de montagne, bien commun à tous les habitants.



Four solaire de Font-Romeu-Odeillo

C'est un bâtiment emblématique de l'expertise énergétique locale. Une spécificité mise en valeur par la réalisation d'un schéma de développement des énergies renouvelables, vraie force pour le territoire.

SCoT propose des réponses en deux axes distincts :

- l'un est consacré au tourisme et aux activités de loisirs, son économie et son offre d'hébergements, de services et d'accueil auprès des visiteurs ;
- l'autre aborde les problématiques du quotidien des habitants, permanents ou résidents, en matière de logements, de commerces et de services, d'équipements et de déplacements. Il aborde aussi les questions liées à l'emploi, l'accueil et les besoins des entreprises et la formation.

### SOLEIL, AIR, TERRE, EAU ET BOIS

Inscrite dans le Parc Naturel Régional des Pyrénées Catalanes, engagée dans une démarche Territoire à Énergie Positive pour la Croissance Verte (TEPCV), et avec une production d'énergies renouvelables déjà importante (plus d'un tiers de la consommation d'énergie, avec notamment l'hydroélectricité), la Communauté de communes souhaite se fixer des objectifs plus ambitieux et tendre vers l'autonomie énergétique en s'appuyant sur les connaissances et les ressources du territoire. "Réduction de la consommation d'énergie (engagement pour la réhabilitation du bâti, développement des mobilités douces...) et développement renforcé des Énergies Renouvelables et de Récupération (micro-hydroélectricité, solaire thermique et électrique, bois-énergie, géothermie, méthanisation, micro-éolien...) sont des pistes d'action" souligne la chef de projets. "Cet objectif vise ainsi à la construction d'une excellence environnementale autour d'un territoire à énergie positive et bas carbone, mais aussi à une recherche d'exemplarité et d'expertise pouvant diffuser à une échelle bien plus large" milite Claire Gautier.

### SIX PROJETS PHARES POUR LA CONCRÉTISATION DU PROJET

Le PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durable) du SCoT Pyrénées Catalanes constitue un projet politique pour l'évolution du territoire et de ses 19 communes sur les

15 prochaines années. Ses ambitions recouvrent un large éventail de problématiques, dans une vision transversale. "Afin qu'il soit approprié par tous et concrétisé de façon efficace, un changement d'échelle est nécessaire vers des projets et des sites clés.

Six projets-phares sont ainsi les instruments privilégiés de la mise en route du projet de territoire" ajoute la gérante de Folléa-Gautier. Un projet collectif des stations de montagne, regroupant les huit stations alpines et les sites nordiques, autour de la diversification économique et de la consolidation des activités touristiques.

Un pôle culturel rayonnant à partir de la citadelle Mont-Louis, avec la création d'un lieu emblématique (musée, centre d'interprétation, ...) centralisant l'ensemble des connaissances culturelles et patrimoniales du territoire et devenant le centre névralgique d'un réseau de parcours thématiques et temporels.

L'émergence d'une économie d'expertise autour du sport, des sciences et de la santé, s'appuyant sur les spécialités locales, les grands événements sportifs à venir (JO 2024, Coupe du monde de Rugby 2023) pour ouvrir d'autres débouchés que le tourisme et assurer des retombées locales.

Une opération d'envergure pour la rénovation du bâti, pour améliorer le confort de vie des habitants, monter en gamme sur les hébergements touristiques, s'engager dans la sobriété énergétique et dynamiser l'artisanat local.

Un plan global des déplacements coordonnant toutes les mobilités, afin de promouvoir les alternatives au tout voiture tout en facilitant les déplacements quotidiens et en améliorant l'accueil des visiteurs.

Un schéma de développement des énergies renouvelables, pour assurer la couverture des besoins énergétiques du territoire par un mix 100 % renouvelable à l'horizon 2030.

Cette expérience illustre parfaitement la vision globale et transversale que portent les paysagistes concepteurs sur un territoire. A travers le prisme du paysage, où sont identifiées puis valorisées les multiples richesses locales, l'avenir d'un territoire équilibré se dessine face aux défis du changement climatique. ■

Paysagiste concepteur mandataire :

**Agence Folléa-Gautier (Claire Gautier, Johane Romer)**

Équipe pluridisciplinaire de maîtrise d'œuvre :

**Jean Marieu, urbaniste-géographe ; Nicolas Munier, urbaniste-géographe ; Trans-Faire, BET environnement ;**

**Laure Marieu, architecte du patrimoine ;**

**Place Groupereflex, urbanisme, habitat, économie, mobilité ; Cabinet Boissy, avocat ; Endless Projects,**

**production audiovisuelle**

Maîtrise d'ouvrage : **Communauté de communes**

**Pyrénées Catalanes**

Superficie : **35 000 ha, 19 communes**

Bassin de vie : **5 990 habitants**

**et jusqu'à 70 000 résidents en période touristique**

Dates de l'étude : **2014 – 2019**