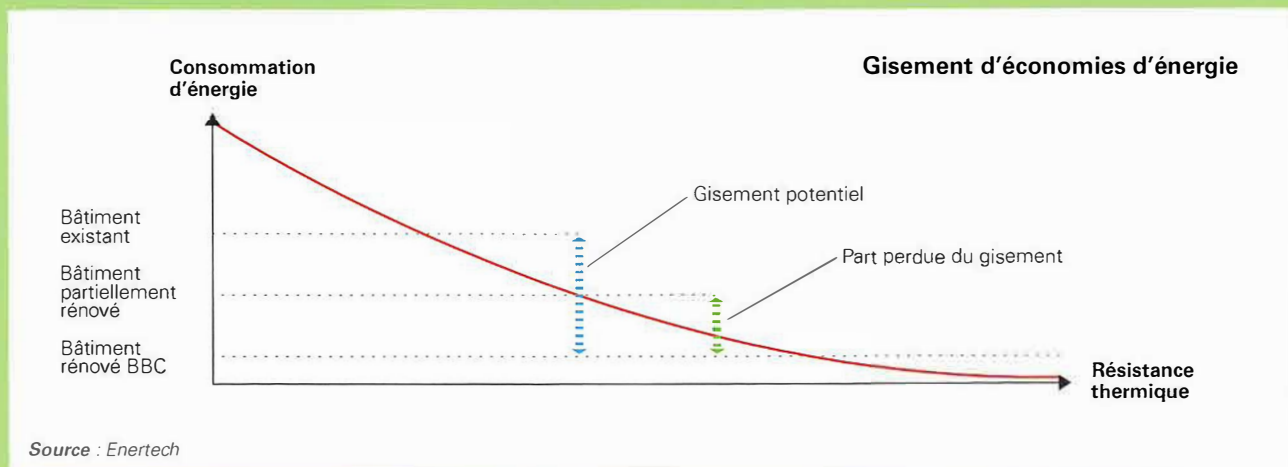


NE PAS TUER LE GISEMENT D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE !

Cette expression d'Olivier Sidler est issue d'une stratégie de rénovation des bâtiments très pertinente. Actuellement, la réglementation et les aides financières qui incitent à effectuer des travaux pour une meilleure efficacité énergétique sont basées sur des performances énergétiques très en dessous du niveau correspondant à la basse consommation. Les propriétaires qui ne connaissent pas les enjeux énergétiques s'orientent le plus souvent vers ces performances minimales exigées. C'est là où le bât blesse : **pour rester cohérent avec les objectifs d'économies d'énergie, chaque élément du bâti doit être traité de la manière la plus performante possible.**

Par exemple lors d'une rénovation, si la résistance thermique des isolants est sous-estimée, le gisement potentiel d'économies d'énergie s'épuisera rapidement. En effet, le coût de ces travaux est composé en grande partie de main d'œuvre et de travaux de finition. Quelques années plus tard, le propriétaire aura du mal à rentabiliser ou à effectuer la mise en œuvre d'une deuxième couche d'isolant sur la même paroi !



Objectifs du guide

Afin de mettre à disposition du plus grand nombre de professionnels, l'expérience de quelques précurseurs, Effinergie a rédigé ce guide dédié à la rénovation BBC-effinergie des logements. Il est le fruit d'un travail collectif.

Il a pour objectif d'être un premier instrument de partage des connaissances pour mieux rénover ensemble : il ne s'agit ni d'une bible des rénovations basse consommation, ni d'un catalogue

des solutions ou des règles pour rénover un bâtiment.

De nombreuses solutions de combinaisons architecturales et techniques existent pour réussir une rénovation BBC-effinergie. Ce guide ne vise pas à toutes les présenter mais plutôt à illustrer leur variété en relevant leurs avantages et les précautions nécessaires pour choisir les options les plus appropriées à chaque projet.

En effet, ce n'est pas la juxtaposition des produits ou systèmes les plus performants qui définit exclusivement

l'efficacité énergétique de la rénovation et le confort qu'elle procure, mais bien la combinaison de solutions offrant une véritable synergie permettant d'atteindre plus efficacement et de manière moins coûteuse l'objectif fixé.

Les solutions présentées dans ce guide sont regroupées par thème.

Ce guide est loin d'être exhaustif. En particulier, il ne traite, pour cette version, que des bâtiments de logements alors que le label s'applique aussi aux bâtiments du secteur non résidentiel.



Notes au lecteur

- Nous avons souhaité illustrer ce guide par des exemples chiffrés. Ceux-ci ont été établis à partir d'exemples de rénovation en maison individuelle et en immeuble collectif, chauffés au gaz. Pour traduire l'impact du climat sur les consommations et le confort d'été, ces bâtiments ont été placés

successivement à Nancy (zone H1b) et à Nice (zone H3). Les résultats des calculs présentés à titre pédagogique sont des illustrations restituant des ordres de grandeur utiles pour comprendre les enjeux, mais ne peuvent en aucun cas remplacer les études à faire pour chaque bâtiment.

- Pour chaque demande de label BBC-effinergie Rénovation, l'étude thermique utilisant la méthode

Th-CE Ex, permet de vérifier que les exigences sont bien atteintes.

- Pour la réalisation des travaux, il convient de respecter les règles de l'art : les DTU, les Avis Techniques (ATEC) ou les documents techniques d'application (DTA) précisent les conditions de mise en œuvre des principaux matériaux et composants.