

82

Tarn-et-Garonne

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement



— RAPPORT D'ACTIVITÉ 2020 —

CAUE 82



SOMMAIRE

- 3 ■ Qu'est ce qu'un CAUE ?
- 4 ■ Rapport moral
- 6 ■ Mission de conseil
- 10 ■ Mission d'information et de communication
- 12 ■ Mission de Sensibilisation
- 19 ■ Mission Espace Info Énergie
- 22 ■ Réseau CAUE et partenariat
- 23 ■ Vie du CAUE



— QU'EST-CE QU'UN CAUE ?

Le CAUE (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement) est une association investie d'une mission d'intérêt public, née de la loi sur l'architecture du 3 janvier 1977. Le CAUE a pour objectif de **promouvoir la qualité de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement dans le territoire départemental**. Le CAUE est créé à l'initiative des responsables locaux et présidé par un élu local. Sa gouvernance, par la composition de son conseil d'administration, en fait un organe de concertation entre les acteurs impliqués dans l'usage, la production et la gestion de l'espace rural et urbain.

Centre de ressources, lieu de rencontres, d'échanges et de diffusion culturelle, le **CAUE apporte une aide à la décision**. Son conseil est accessible à un **public varié** : particulier, élu, professionnel, enseignant... Il intervient à toutes les échelles, de la parcelle au grand territoire.

Conseiller, former et informer/sensibiliser constituent les missions d'intérêt public du CAUE. Tout acte d'aménagement - depuis le document de planification territoriale jusqu'à la construction d'une maison - est créateur d'un cadre de vie qui s'impose à tous. À tous les niveaux et à tous les stades de l'élaboration de ce cadre de vie, le CAUE promeut la qualité. Il intervient en aidant chaque acteur à assumer ses responsabilités. Toute son action est donc sous-tendue par une approche pédagogique.

"La création architecturale, la qualité des constructions, leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant, le respect des paysages naturels ou urbains ainsi que du patrimoine sont d'intérêt public". Loi sur l'architecture du 3 janvier 1977.





Colette JALAISE

Présidente du CAUE 82
Vice-Présidente du Conseil départemental
Adjointe au Maire de Lafrançaise

Mesdames, Messieurs et chers collègues élus, représentants des administrations et membres adhérents du CAUE,

Je souhaiterais vous remercier de votre présence physique. Votre participation est un soutien pour l'association. J'espère que tout le monde se porte bien en cette période particulière.

L'année 2020 a été marquée par la crise sanitaire qui a demandé une adaptation nouvelle pour le CAUE. En effet, l'expérimentation du conseil à distance, les réunions en distanciel ont fait **émerger de nouveaux outils numériques** qui un an après sont devenus familiers. L'essentiel a été de garder le contact avec tout le monde.

Malgré tout, l'année 2020 a permis au CAUE de **poursuivre ses missions de base à savoir le Conseil, la Sensibilisation, la Formation et l'Information.** De nouvelles dispositions ont été mises en place pour être au plus près de nos publics : les élus, les habitants, le jeune public.

Le conseil aux particuliers, mission fondatrice des CAUE, **progressé en 2020 pour atteindre 177** (128 en 2019). Cette mission est un enjeu important qui doit permettre à chaque pétitionnaire de rencontrer un architecte et/ou un paysagiste qui l'orientera dans ses choix afin d'assurer une meilleure qualité architecturale et paysagère de son projet.

A partir du 16 mars 2020, **les rendez-vous ont été assurés par téléphone et en visio** par la suite quand les habitants le souhaitaient. Cela a demandé **la mise en place d'une campagne de publicité importante et une disponibilité des conseillers** pour cela. Malgré tout, le nombre de conseils n'a pas diminué.

Les habitants de Tarn-et-Garonne ont eu la possibilité de bénéficier des **conseils de l'Espace Info Energie (EIE), acteurs du réseau FAIRE**, liés aux économies d'énergie et aux aides qui lui sont allouées pour la dernière année. Ce service existait depuis 2006. Les contacts dans ce domaine ont augmenté en 2020, résultat d'une campagne de publicité nationale très commerciale (isolation à 1 euro). **Le nombre de contacts en 2020 est de 800 par téléphone et de 620 en présentiel.**

Le **CAUE-EIE a mis en place 5 rendez-vous délocalisés dans des France Services et des Communautés de Communes**, qui ont été annulés de mars à mai mais ont repris dans le cadre du maintien des services publics, avec tous les gestes barrières mis en place. Ils ont toujours été comblés.

Le conseil aux collectivités reste stable malgré le contexte sanitaire. Le nombre de conseils est passé de 58 à 59. Ceci résulte de l'année d'élection, les nouvelles équipes municipales soucieuses de mettre en place les projets développés lors de leur campagne électorale.

L'accompagnement de la **politique régionale «bourg centre» a été poursuivi à l'automne** dans le cadre des nouvelles équipes municipales. **L'appel à projet friche** a vécu le même principe. Le nombre de sollicitations en ce qui concerne les Communautés de Communes et les PETR est stable.

La mission de sensibilisation, auprès de ces publics se renforce. La sensibilisation auprès du jeune public, **l'action pédagogique permet de travailler avec un nombre de classes autour de 30 (25 en 2019)** entre la maternelle et le collège et ceci **tout au long de l'année scolaire** pour certaines classes. L'exposition des élèves (Ose Art Citoyen), à l'Espace des Augustins, avec l'inspection académique a été annulée.

L'action intitulée **«Les Enfants du patrimoine» a, de nouveau, généré de l'enthousiasme puisque 38 animations** (34 en 2019) avec 26 partenaires culturels (27 en 2019). Trente classes sont mobilisées (20 en 2019).

La **sensibilisation auprès des élus** qui se traduit habituellement par l'organisation d'une conférence en partenariat avec l'Association des maires, en décembre, a été annulée. Il s'agissait d'une conférence sur **les déplacements doux en campagne** avec la venue de M. Olivier Razemon.

La **sensibilisation auprès du public.** Toutes les manifestations de printemps ont été annulées (Café climat, balade à Moissac, et certaines ont été reportées à l'automne (exposition, conférence, fête de la nature...).

Les deux périodes phares de l'année sont le **Mois de l'architecture** et les **Journées Nationales de l'Architecture** qui ont été rassemblées à la même période d'octobre (16, 17,18).

La **communication en 2020 a été renforcée par des actions dans la presse et à la radio** pour faire face à cette nouvelle situation de confinement. Le CAUE s'est engagé dans la **mise en valeur des actions** avec la **création de spots radio**, et **d'articles de presse qui ont permis de garder le contact** avec la population. Un **concours de dessin** a été organisé sur le **thème des cabanes** en partenariat avec le **centre d'art La cuisine.**

Le **site internet et les réseaux sociaux** sont investis par le CAUE. La **refonte du site internet** organisée au niveau régional est aussi une action importante pour le CAUE 82.

Le réseau des CAUE d'Occitanie :

La participation du CAUE 82 a aussi été impactée par les mesures sanitaires, les groupes de travail ont été organisés en visio-conférence. Le travail a été distendu pour certains groupes concernant les bourgs centres, l'élaboration d'un guide architecture énergie, la formation et le site internet et communication. La réalisation de la plaquette paysage (paysage et énergie) a été maintenue. Le réseau régional permet de construire une mutualisation efficace et une culture commune des CAUE d'Occitanie.

Le partenariat :

- Avec la DDT 82, pour animer les ateliers du Club de la planification 82 auprès des communautés de communes et les rencontres techniques des professionnels de l'urbanisme. En 2020, un seul a pu être organisé en visio sur le thème du commerce avec la venue d'un expert Arnault Ernst du cabinet AID.
- Avec la DREAL sur le projet Garonne et paysage.
- Auprès du grand public avec le Salon de l'Habitat.

L'équipe du CAUE 82 :

L'année 2020 a vu le bénéfice des recrutements de l'année 2019 : **Vincent Contamin** arrivé au CAUE-EIE le 12 août 2019 et **Noémie Richard** le 12 novembre 2019 ainsi que **Charlotte Barré** arrivée le 5 novembre 2019. Les autres membres de l'équipe, **Sandrine Bastié**, architecte conseillère, **Véronique Brigant**, assistante d'études, **Sandy Caillat**, chargée de l'information et de la communication, **Sandra Gaspard**, architecte conseillère dédiée à la pédagogie, **Christine Lavaud**, assistante de direction.

Cette assemblée générale est aussi l'occasion de vous présenter le programme d'actions de 2021, bien engagé.

Pour l'année 2021, le CAUE souhaite consolider et renforcer tout ce qui a été mis en place en 2020, malheureusement dans le même état sanitaire pour ce début d'année. **Différentes formes de communication seront utilisées** pour cela : rendez-vous, atelier, presse, radio. L'année 2021 est une **année d'élection départementale**.

L'accompagnement du **conseil pour les habitants sera renforcé. Pour être au plus près d'eux, des entretiens délocalisés sont proposés.**

Les travaux en cours concernant les collectivités prennent en compte les politiques publiques portées par le département, la région Occitanie et l'État.

En effet, le **CAUE est lié au département de Tarn-et-Garonne à travers une convention** pour le suivi des actions que celui-ci porte. Le réseau des CAUE d'Occitanie partage avec la région un protocole pour la poursuite de la **politique «bourg-centre»** son corolaire des opérations façades, l'**Appel à Projet friche région**, et **Grands Sites Occitanie**, seront actualisés. Le CAUE est mobilisé auprès de l'Etat, depuis le début de l'année 2021, comme partenaire de l'ANCT et à ce titre accompagne les politiques **Petites villes de demain** et AAP friche État. Ce rôle lui permet de faire des liens entre les politiques publiques pour un meilleur accompagnement des communes et des communautés de communes. Il anime, également, le **club de la planification 82** mis en place par la DDT avec les Communautés de communes.

Le **guichet Rénov'Occitanie, créé depuis janvier 2021, remplace l'Espace Info Energie**. Le Conseil départemental a souhaité soutenir, accompagner et valoriser cette mission y compris dans son financement.

La **demande des habitants pour la réhabilitation de leur logement est en augmentation constante**. Pour cela, le Guichet Rénov'Occitanie est au plus près des habitants dans le cadre de **permanences délocalisées. Aujourd'hui 16 permanences ont été créées**. Ce projet s'appuie sur le réseau **France Services** et le réseau **DGFIP**.

La **sensibilisation sera toujours d'actualité pour partager les nouvelles approches qualitatives** auprès des habitants et collectivités. Cela se traduit par la réalisation de **balades, de cafés-climat, de conférences, d'exposition, de documents numériques et papiers**.

La **pédagogie est toujours présente dans les établissements qui le souhaitent** et les événements spécifiques tels que les **Enfants du Patrimoine, les journées du Patrimoine de Pays et des Moulins**.

En 2021, la participation du CAUE à la **Fête de la Nature** sera reconduite. Elle aura lieu du **19 au 23 mai 2021**. Le relais des actions portées par le DRAC à travers les deux moments forts que sont le **Mois de l'architecture et les Journées Nationales de l'Architecture** seront reconduits en 2021. Cette année, ces événements auront lieu à l'automne, une nouvelle fois pour les raisons sanitaires liées au Covid-19.

Cette nouvelle année 2021 traduit cette volonté d'être au plus près des habitants et des collectivités pour leur transmettre les connaissances nécessaires pour des prises de décision au service de leurs attentes et de la qualité architecturale, urbaine et paysagère.



MISSION DE CONSEIL

1

Conseil aux particuliers

177 conseils aux particuliers ont été réalisés en 2020 (128 conseils en 2019). Le conseil aux particuliers concerne toute personne qui désire construire, rénover son logement, ou tout autre bâtiment. L'aménagement d'une parcelle, pour un jardin ou un projet de quartier est aussi concerné par le conseil du CAUE. Ceci depuis la loi sur l'architecture en 1977 et renforcée avec la loi relative à la Liberté de la Création sur l'Architecture et le Patrimoine (LCAP) du 7 juillet 2016. Le conseil porte à la fois sur des conseils d'architecture, techniques de construction, d'isolation énergétique et garant de sa dimension administrative.

À l'analyse de l'activité en 2020, il apparaît que la demande la plus importante déclenchant la consultation reste le projet de **rénovation (50%)**, la question de la **construction** est aussi présente (**30%**) comme le **projet d'extension (9%)** alors que l'**aménagement extérieur** est embryonnaire (**11%**).

Plusieurs thèmes sont abordés au cours de la consultation, les besoins sont prioritairement sur les questions architecturales du projet, d'usage, confirmant la bonne compréhension de la mission du CAUE d'accompagner la promotion de la qualité architecturale, bien que les pétitionnaires restent très attachés à des conseils d'ordre plus techniques, ou administratifs.

L'accès des pétitionnaires au service de conseil au particulier provient de sources très diverses. Pour **46%**, le **bouche à oreille** et la recommandation via d'autres acteurs locaux (associations ou notaires). Lors de recherches sur internet, ils identifient le service pour bon nombre, **16%**, **via les sites internet** sur lesquels nous sommes référencés : page CAUE 82, sur le site Union Régionale des Caue d'Occitanie ou de la FNCAUE, mais aussi sur les sites des partenaires : Conseil départemental, Ville de Montauban et différentes autres collectivités. Enfin, **les mairies** jouent un rôle essentiel dans la communication du service rendu par l'architecte du CAUE en amont du projet, la part de particuliers nous consultant par ce biais est de 10%.

TYPES DE PROJETS

- 50 % Rénovation du bâtiment
- 30 % Construction neuve
- 9 % Extension du bâtiment
- 11 % Aménagement paysager

THÈMES ABORDÉS

- 34 % Le projet architectural
- 30 % Les questions techniques
- 13 % Le cadre réglementaire
- 17 % Les démarches administratives
- 4 % Le projet d'aménagement paysager
- 2 % Le contexte

PROVENANCE DES CONSULTATIONS

- 46 % Recommandation par un tiers
- 16 % Par Internet
- 10 % Par le Maire
- 28 % Par les partenaires et acteurs divers (ABF, DDT, Maire...)

RENDEZ-VOUS AVEC UN ARCHITECTE
CONSEILLER AU 05 63 03 80 88





Proposition de plan d'aménagement du bourg de Monbéqui

En 2020, **59 sollicitations ont été réalisées au bénéfice des collectivités** (58 en 2019) : Conseil départemental, communes, Communautés de Communes, mais aussi des Pôles d'Équilibre Territoriaux et Ruraux (PETR).

Les demandes sont diverses, elles peuvent constituer un conseil en amont (formulation d'une problématique, orientations) sur tout projet relatif aux compétences du CAUE ou une consultation/animation d'une politique spécifique (animation, commission, comité de pilotage...).

L'année a été marquée par une augmentation du nombre de demande de conseil par les communes suite aux élections municipales, et ce malgré les conditions sanitaires (COVID) très particulières.

Par rapport à **2019, les sollicitations sont restées stables** dans leur globalité : le plus important sont les **conseils aux communes** (44 conseils contre 42 conseils en 2019), les **Communautés de Communes**, (9 conseils comme en 2019), le **Conseil départemental** (3 conseils contre 5 en 2019) et les **PETR** (3 conseils contre 2 conseils en 2019).

Globalement, **le nombre de conseils** qui était de 58 en 2019, est passé à 59 en 2020. Cela **atteste une présence qui se stabilise auprès des communes**.

Les **domaines de compétences** sur lesquels le CAUE est le plus sollicité concerne l'urbanisme, l'aménagement du territoire ainsi que l'architecture. Les enjeux de paysage et d'espaces publics sont intégrés dans les questions d'aménagement.

PROVENANCE DES CONSULTATIONS

- 44 pour les Communes
- 9 pour les Communautés de Communes
- 3 pour les PETR
- 3 pour le Conseil départemental

TYPES DE CONSEILS

- 25 Consultation / Animation
- 34 Conseil

DOMAINES DE PROJETS

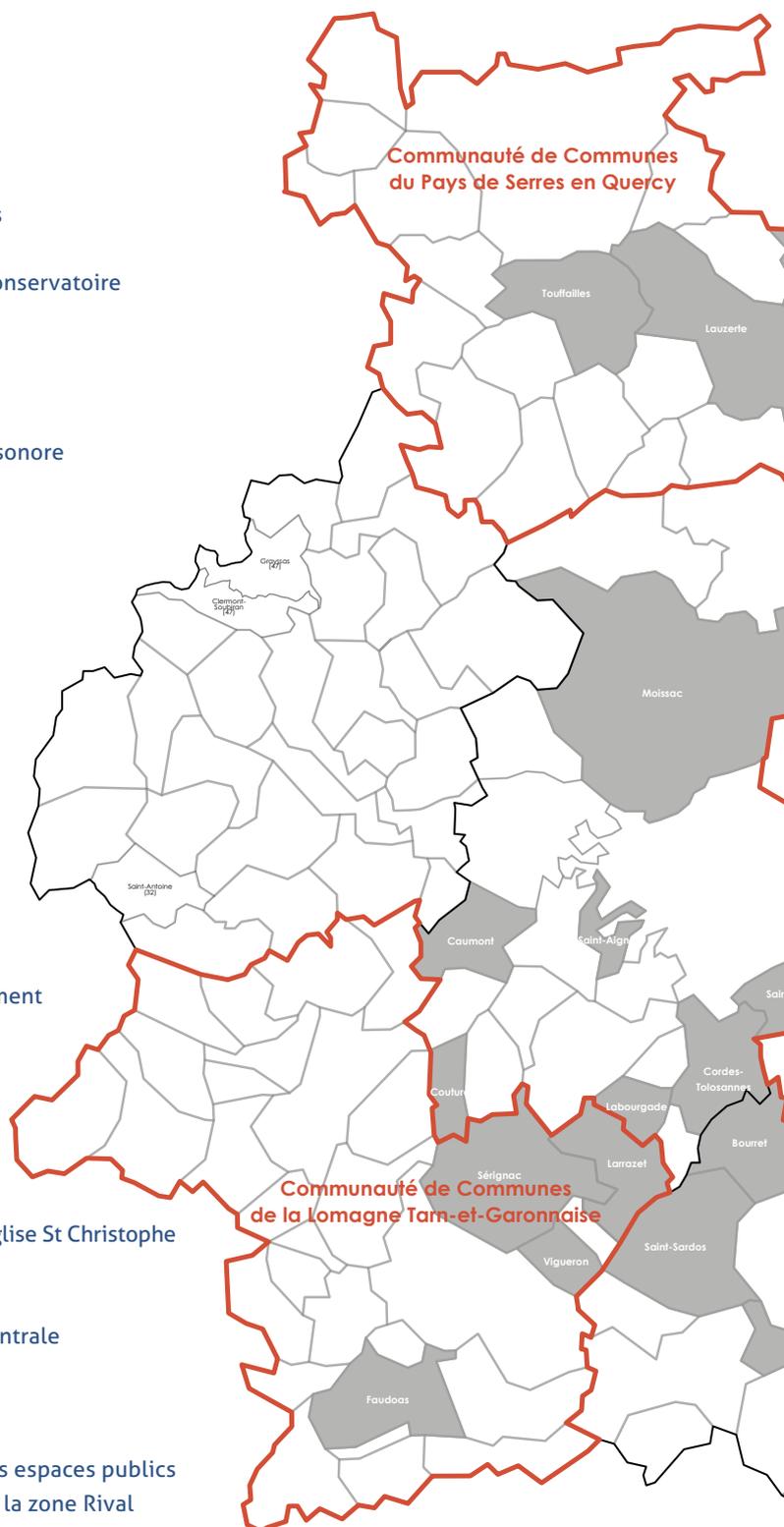
- 9 pour l'**Architecture** (construction, réhabilitation, extension, aménagement de parcelle...)
- 47 pour l'**Urbanisme et l'aménagement** (documents de planification, aménagement d'espaces publics, territoires, zones commerciales...)
- 3 pour l'**Environnement et le paysage** (éolien, photovoltaïque, parcs, aires de camping, villes et villages fleuris...)

Conseils aux collectivités

Albefeuille-Lagarde, Projet de restauration du lavoir et de ses abords
Aucamville, Aménagement de la place du village
Bessens, Aménagement de la RD 813
Bourret, Bourg-centre
Caumont, Aménagement paysager de la place du village
Cazes-Mondenard, Valorisation des espaces publics du bourg
Cordes-Tolosannes, Aménagement intérieur de la Mairie
Cordes-Tolosannes, Aménagement des abords de la salle des fêtes
Coutures, Église Saint-Martin : Aménagement du pied de l'église
Faldoas, Projet d'aménagement du centre-bourg
Finhan, Étude pour le cheminement de la RD 813
Génébrières, Présentation projet OAP lotissement
L'Honor-de-Cos, Aménagement de la future zone de Cantegrel près du hameau de Loubéjac
L'Honor-de-Cos, Mise en place d'une signalétique pour le verger conservatoire
Labastide-du-Temple, Revitalisation des espaces publics du bourg
Labastide-du-Temple, Bourg-centre
Labourgade, Revitalisation et aménagement du centre du village
Laguépie, Bourg-centre
Lamothe-Capdeville, Restauration scolaire : solution au problème sonore
Larrazet, Aménagement des espaces publics
Lauzerte, Bourg-centre
Lavit-de-Lomagne, Bourg-centre
Léojac-Bellegarde, Végétalisation de la cour d'école
Mirabel, Aménagement des abords de l'école
Moissac, Commission AVAP
Molières, Aménagement des espaces publics
Monbéqui, Aménagement de la RD 813
Monclar-de-Quercy, Aménagement de la traverse du village
Monteils, Aménagement du bourg
Montricoux, Acoustique de la salle des mariages et la cantine et réhabilitation de la salle des fêtes
Nègrepelisse, Signalétique
Orgueil, Bourg-centre
Piquecos, Aménagement du village
Réalville, Lotissement L'enclos de Hauterive : Conseils d'aménagement
Saint-Aignan, Étude de l'aménagement de la traversée du bourg
Saint-Porquier, Aménagement de la zone des Caminols
Saint-Sardos, Aménagement du centre-bourg
Sainte-Juliette, Aménagement de la halle du village
Septfonds, Bourg-centre
Sérignac, Aménagement du village
Touffailles, Préconisation éboulement du mur de soutènement de l'église St Christophe
Verdun-sur-Garonne, Commission AVAP
Vigueron, Valorisation des espaces publics du bourg
Villebrumier, Aménagement de l'extension de la place publique centrale

Conseils aux intercommunalités

C de C Coteaux et Plaines du Pays Lafrançaisain, Aménagement des espaces publics
C de C Coteaux et Plaines du Pays Lafrançaisain, Aménagement de la zone Rival
C de C du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron, Commission façades
C de C de la Lomagne Tarn et Garonnaise, Commission façades
C de C Quercy Vert Aveyron, Projet de construction d'un Office de tourisme intercommunal à Bruniquel
C de C Pays de Serres en Quercy, Aménagement intérieur d'un espace de coworking
Pôle d'accueil territorial à Montaignu-de-Quercy
C de C du Quercy Caussadais, Bourg-centre (Réalville)
Grand Montauban Communauté d'Agglomération, Bourg-centre (Corbarieu)
C de C de la Lomagne Tarn et Garonnaise, Bourg-centre



Conseils aux PETR

PETR Pays Midi Quercy, SCOT
PETR Pays Midi Quercy, Label Pays d'Art et d'Histoire
PETR Pays Midi Quercy, SPR

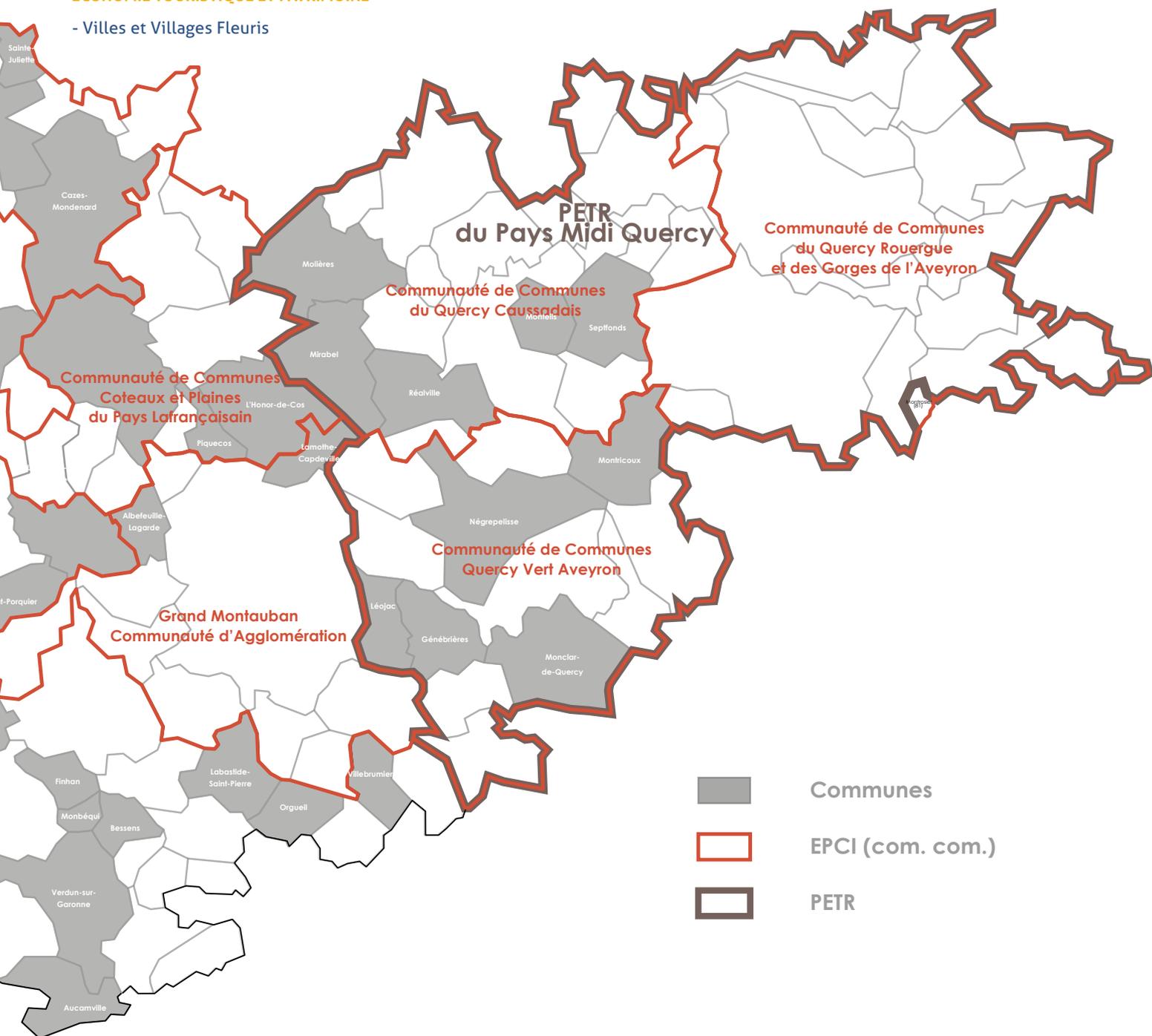
Conseils au Conseil départemental

ACCOMPAGNEMENT DES POLITIQUES TERRITORIALES : AMÉNAGEMENT ET CADRE DE VIE

- Propositions d'articles
- Accompagnement de la mission d'ingénierie territoriale Tarn et Garonne Conseils Collectivités

ACCOMPAGNEMENT DES POLITIQUES TERRITORIALES : ÉCONOMIE TOURISTIQUE ET PATRIMOINE

- Villes et Villages Fleuris



MISSION D'INFORMATION ET DE COMMUNICATION

1

Centre de ressources

«Le conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement a pour mission de développer l'information, la sensibilité et l'esprit de participation du public dans le domaine de l'architecture, de l'urbanisme, de l'environnement et du paysage...» Article 7 de la loi sur l'architecture de 1977.

Le Centre de ressources du CAUE 82 est un lieu ouvert au public du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h.

Le fonds documentaire du centre de ressources est constitué d'**ouvrages**, **documents de travail** et autres **fiches thématiques** de référence qui concernent le département et la région Occitanie. De nombreuses revues spécialisées comme *Le Moniteur*, *Séquences bois*, *Urbanisme*, ou des magazines de vulgarisation tels que *Architecture A vivre*, *La Maison écologique*, sont disponibles à la consultation. Un **fond photographique** et des **études** diverses concernant les communes sont également répertoriés mais non disponibles au public.

2

Site Internet & réseaux sociaux

Au sein du site internet régional www.les-caue-occitanie.fr, le CAUE 82 dispose de son propre espace regroupé dans la **rubrique «Tarn-et-Garonne»**, accessible via une carte géographique en page d'accueil ou par le menu déroulant du haut de page. Le visiteur accède à la présentation de notre association, à plusieurs actualités, ainsi qu'à quatre zooms spécifiques consacrés : aux conseils aux particuliers, à la rénovation énergétique de l'habitation, à l'accompagnement pédagogique, ainsi qu'à l'attractivité des Bourgs-centres.

Voici quelques chiffres qui illustrent le comportement des internautes :

- **56 250 internautes** ont consulté le site internet régional (contre 37 407 en 2019).
- **2 381 internautes** ont visité notre page d'accueil (contre 2 200 en 2019).
- Le nombre de vues de l'ensemble des pages du CAUE 82 s'élève à **5 963 vues** (contre 3 818 en 2019).

Le CAUE 82 dispose d'une page facebook accessible à l'adresse : [@caue.renovoccitanie.82](https://www.facebook.com/caue.renovoccitanie.82) qui permet de relayer nos informations et celles de nos partenaires tout en invitant directement nos «amis» à s'inscrire à nos événements. En 2020, le compte administrateur de la page facebook **possédait 198 amis**. La page CAUE 82 associée à ce compte a été «aimée» par **188 personnes** et **215 internautes y étaient abonnés**. Les posts sur le concours de cabanes mis en oeuvre lors du confinement ont permis de toucher 1 600 personnes, les conseils en architecture aux particuliers 375 personnes et les conseils en matière de paysage 359 en quelques jours.

Dans le cadre de la mise en œuvre du **portail documentaire** accessible en ligne via notre site internet ou directement depuis l'adresse caue82.kentikaas.com, le CAUE s'est abonné en 2020 à plusieurs revues : *Observer*, *le journal des énergies renouvelables*, *le Bulletin de la Société Archéologique et Historique de Tarn-et-Garonne*, ainsi que *Architecture créée*. Nous avons également acquis une trentaine de livres consacrés au thème du **Paysage** et une quinzaine d'ouvrages sur le thème de **l'Énergie** pour compléter notre offre de prêt. Un travail de paramétrage et d'intégration des ouvrages et autres documents a été conduit au cours de l'été 2020 et en fin d'année pour achever la configuration du portail. Les ouvrages seront ainsi disponibles au prêt avec réservation en ligne au printemps 2021.



Les **réseaux sociaux** représentent ainsi un **vecteur de communication non négligeable à renforcer dans les années à venir**, notamment à l'aide d'un compte Instagram associé et LinkedIn professionnel. Le tout relayé sur notre site internet et notre portail documentaire.

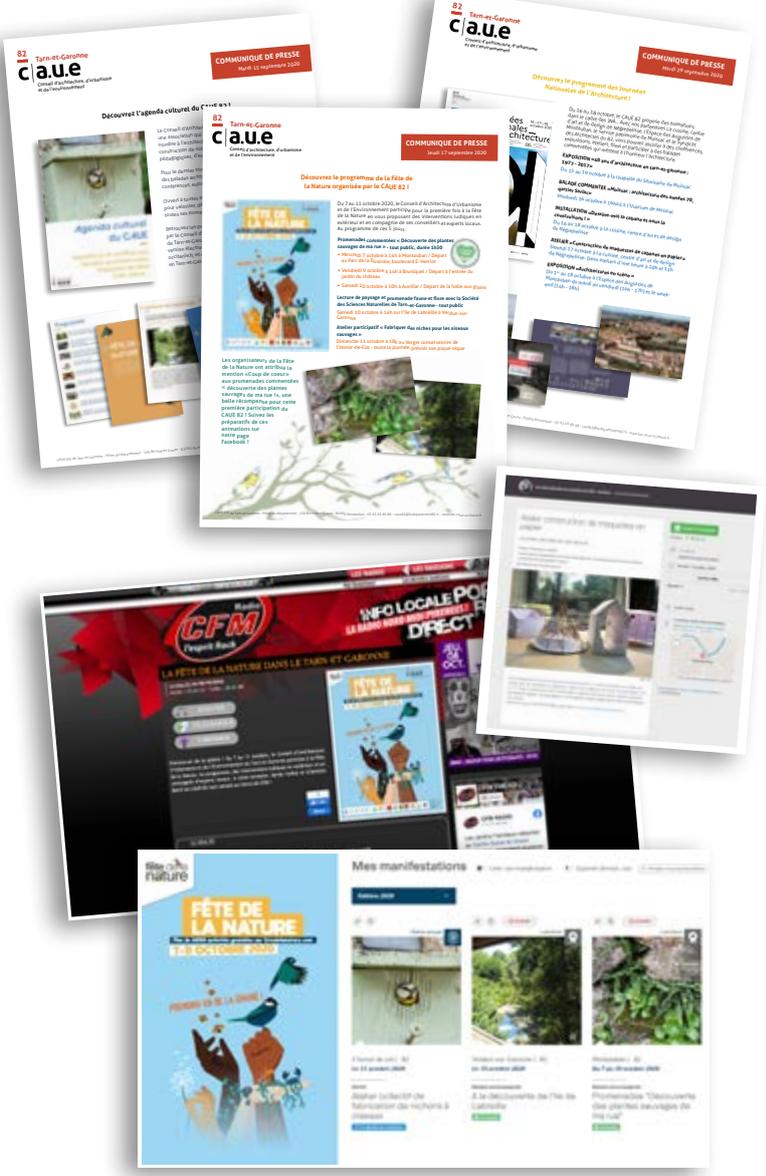
PAR QUEL BIAIS LES VISITEURS SONT-ILS VENUS SUR NOTRE PAGE ?

- 60,4 %** Moteur de recherche
- 17,5 %** Accès direct
- 15,3 %** Lien depuis un autre site
- 6,8 %** Réseaux sociaux

3 Communication et relations presse

En 2020, le CAUE a poursuivi la mise en œuvre d'actions de communication auprès des habitants, des collectivités, des partenaires et du jeune public. Pour cela, des envois réguliers de **communiqués à la presse locale** ont été effectués lors de nos différents événements. A cela s'ajoute plusieurs **insertions publicitaires** dans *La Dépêche* (trois quarts de page annuels, le *Cahier spécial Architecture* en avril, *l'annuaire des Élus* en mai et le *TV Immobilier* diffusé lors du Salon de l'habitat) et dans *Le Petit Journal* (un publi-reportage et une insertion presse).

Un partenariat avec **CFM radio** permet la diffusion de spots d'informations sur nos permanences conseils aux particuliers et aux communes tout au long de l'année. D'autres publicités sur nos **événements** (Mois de l'architecture, Fête de la Nature, JNA) complètent ce dispositif. Un plateau radio consacré à la Fête de la Nature a été conduit à Montauban, et pendant le confinement des émissions régulières ont été réalisées par l'équipe dans l'émission «Gardons le lien» spécialement créée pour favoriser les échanges et partager les démarches et initiatives locales.



4 Publications diverses

Divers **documents de communication** sont également réalisés chaque année (catalogues, pochettes, affiches et flyers ...) pour toutes nos manifestations. Le **premier agenda culturel** du CAUE 82 a été réalisé en 2020 afin de présenter à tous les habitants les événements sur une période. En raison de la crise sanitaire, ce document a été édité en octobre 2020.

D'autres outils sont en cours de réflexion pour renforcer de manière générale la notoriété de la structure auprès des habitants, comme l'édition d'un bulletin trimestriel de quelques pages valorisant le rôle et les missions du CAUE dans le département.



MISSION DE SENSIBILISATION

1

Atelier / Jeux

«À l'école des apprentis architectes» à La Cuisine centre d'art et de design, du 11 au 13 février 2020 sur la thématique de la découverte des châteaux forts (24 élèves inscrits).

2

Appel à projet

Au moment des Journées Nationales de l'Architecture (JNA - 16 au 18 octobre 2020), la Cuisine, centre d'art et de design, a organisé son festival «Pierres Sauvages» et a proposé une programmation sur le thème des cabanes et de l'habiter autrement. Le CAUE a été sollicité dans ce cadre et a préparé un appel à projet sur la thématique en direction du jeune public du département. Les projets candidats devaient valoriser l'utilisation de l'osier, du bois et matières naturelles en y associant la présence de plantes grimpantes. Sélectionnés par un jury, deux des projets furent métissés pour être construits grandeur nature au bord de l'Aveyron.



Jury du concours, La Cuisine centre d'art et de design



Installation de la cabane avec Mathis et Mickaël, lauréats aux côtés de Sandra Gaspard, référente CAUE auprès du jeune public

3

Mois de l'architecture

Suite à la crise sanitaire liée au COVID-19, les manifestations prévues pendant le mois de l'architecture ont été annulées et reportées lors des JNA.

4

Journées Nationales de l'Architecture

Les Journées Nationales de l'Architecture sont une manifestation nationale, orchestrée par le Ministère de la Culture. Chaque CAUE organise en fonction de ses moyens et de son histoire partenariale des événements pour mettre en valeur l'architecture.



Exposition «40 ans d'architecture en Tarn-et-Garonne», Moissac



Conférence sur la «Restauration du théâtre du château de Fontainebleau»

Le CAUE a proposé différents temps forts composés de :

- **L'exposition «40 ans d'architecture en Tarn-et-Garonne»**, visible du 15 au 19 octobre 2020 à la Chapelle du Séminaire à Moissac qui a été observée par 151 personnes sur deux jours.

- **Une Conférence sur l'exemplaire restauration du Théâtre impérial du Château de Fontainebleau**, avec la participation de Vincent COCHET, Conservateur du Patrimoine en Chef au Château de Fontainebleau et Patrick PONSOT, Architecte en Chef des Monuments Historiques qui ont témoigné des 2 campagnes de restauration du théâtre de Fontainebleau, à l'Espace des Augustins à Montauban, le 16 octobre 2020.

- **L'exposition «Architectures en scène»**, en partenariat avec l'Espace des Augustins, sur la thématique des salles de théâtre et de musique avec l'aide de Mme Stella Duboc, architecte.



Les Enfants du Patrimoine, «Levez les yeux»

La journée des **Enfants du Patrimoine** est une manifestation nationale (le vendredi) pour les scolaires, en corrélation avec les journées européennes du patrimoine (samedi et dimanche). Initiée par la **Fédération Nationale des CAUE en 2018**, elle est aussi relayée depuis 2019 par le **Ministère de la Culture** dans le cadre de la nouvelle initiative **«Levez-les yeux»**. Chaque CAUE organise en fonction de ses moyens et de son histoire partenariale, des événements pour mettre en relation un partenaire culturel et des classes au service de la culture et en particulier architecturale. Le **vendredi 18 septembre 2020**, le CAUE a conduit la **troisième édition des Enfants du Patrimoine** dans le département. Au programme : 38 animations, 26 partenaires culturels mobilisés et plus de 30 classes participantes à ce rendez-vous.



Visite commentée de Verdun-sur-Garonne



Découverte de l'Espace Naturel Sensible de Labarthe avec le CPIE



«Le vélo, entre patrimoine et art», Musée Calbet à Grisolles

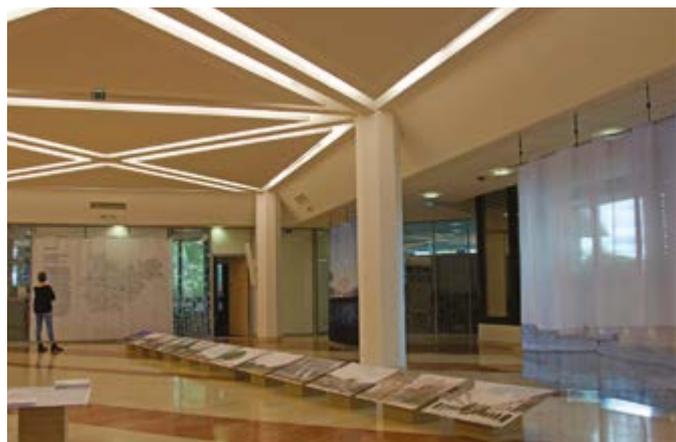


Visite commentée de Moissac

«Après la terre, une balade architecturale contemporaine en Tarn-et-Garonne»

L'exposition **«Après la terre, une balade architecturale contemporaine en Tarn-et-Garonne»** offre un regard sur l'architecture contemporaine du Tarn-et-Garonne. Basée sur les photographies de Yohann Gozard réalisées pour le septième guide de balades de la Maison de l'architecture Occitanie — Pyrénées, elle est à la fois un extrait et une entrée dans cet ouvrage.

Dans ce paysage, essentiellement marqué par son activité agricole et logistique au riche patrimoine moderne et où la terre, crue ou cuite, fut longtemps le matériau premier de construction, les bâtiments et aménagements d'aujourd'hui révèlent des enjeux territoriaux complexes et actuels présentés en détails dans le guide par les architectes Apa et Florent Dangas et les graphistes Rovo. Une présentation de cette exposition a eu lieu le 5 octobre 2020 dans le hall du Conseil départemental.



Exposition «Après la terre», Hall du Conseil départemental

Du 7 au 11 octobre 2020, le **CAUE 82 a participé pour la première fois à la Fête de la Nature** en proposant au grand public des interventions en extérieur et en compagnie de conseillers et experts locaux.

Le CAUE a organisé plusieurs animations :

- Plusieurs promenades **«Découverte des plantes sauvages de ma rue»**. Dans la lignée du programme de science citoyenne «Sauvages de ma rue», ces promenades botaniques à la portée de tous, ont été l'occasion de découvrir la flore spontanée des rues. Le CAUE a ainsi effectué une première promenade le 7 octobre (parcours de la Roseraie au Jardin des Plantes), puis une seconde le 9 octobre à **Bruniquel** avec l'intervention du responsable du parc des châteaux et enfin à **Auvillar** le 10 octobre.

- Visite de l'**île de Labreille à Verdun sur Garonne** avec l'intervention de la société des Sciences Naturelles de Tarn-et-Garonne (lecture du paysage et botanique) le 10 octobre 2020. Espace Naturel Sensible géré par le département 82, l'île de Labreille est l'un des sites majeurs de Garonne reconnu pour ses enjeux écologiques.

- Atelier participatif **«Fabriquer des niches pour les oiseaux sauvages»** à la Maison de la chasse à L'Honor-de-Cos (Verger conservatoire) le 11 octobre 2020, avec la participation de la Mairie et de M. Ramat, arboriculteur et formateur. Mis en place en 2005 par la commune de L'Honor-de-Cos, le Verger conservatoire est un lieu d'expérimentation et de découverte pour les amoureux des variétés anciennes. Géré sans intrant et avec une volonté de respect du terroir, il est un lieu d'accueil privilégié pour la petite faune.



Découverte des plantes sauvages de ma rue, Bruniquel



Lecture de paysage à l'île de Labreille, Verdun-sur-Garonne



Atelier création de nichoirs au verger conservatoire de L'Honor-de-Cos

Le Club de l'AUE 82, est une manifestation initiée par le CAUE en partenariat avec l'Association des Maires de Tarn-et-Garonne. Cette année, suite à la crise sanitaire liée au COVID-19, cette manifestation a été annulée et reportée en 2021.

LE CLUB DÉPARTEMENTAL DE LA PLANIFICATION

En partenariat avec les services de l'Etat (DDT 82), le CAUE co-construit des ateliers entre techniciens et collectivités intercommunales pour échanger sur la mise en place des politiques publiques et des difficultés rencontrées.

AUPRÈS DU GRAND PUBLIC

A l'automne, le CAUE a participé au **Salon «Ma maison, mes loisirs, ma vie !»**. Chaque année, ce salon est l'occasion de faire connaître les missions du CAUE aux particuliers, ainsi que le portage de la mission EIE.

AUX ADMINISTRATIONS ET SERVICES DE L'ÉTAT

En 2020, le CAUE 82 a répondu à plusieurs sollicitations de participation à des **Copils organisés par la DDT de Tarn-et-Garonne** :

- Comité technique déplacements,
- Comité régional de l'Habitat et de l'hébergement,
- Rencontres techniques des professionnels de l'urbanisme,
- Club ADS.

Le CAUE est aussi présent au niveau institutionnel. A ce titre, il est membre suppléant de la **Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites (CDNPS)**.



En 2020, l'architecte référente auprès du jeune public a conduit plusieurs actions en direction des scolaires.

ANNÉE 2019 / 2020 (Janvier à juin 2020)

École des Platanes de Nègrepelisse (10 classes de primaire) : Projet pédagogique d'école sur le thème de la Biodiversité, septembre 2019 à février 2020

Les classes ont participé à la conception d'un projet de requalification des plates-bandes bordant les corps de bâtiments anciens de l'établissement, côté cour. Par binôme, elles se sont attelées à définir quels végétaux conserver et ceux à remplacer en réponse à un cahier des charges portant sur les conditions d'exposition et de maintien de la biodiversité, les contraintes d'entretien, de sécurité et leurs intentions d'expression plastique. Des abris destinés à l'accueil d'insectes, oiseaux, papillons ont été construits.

École de Reyniès (1 classe de GS/CP) mai à juin 2020 : Initiation au style Art Déco des années 30 - **ANNULÉ COVID**

Les élèves ont découvert le bâti de style Art Déco de leur village, reconstruit après la mémorable inondation de 1930. Concentré le long des rues Clémenceau et du Maréchal Foch, il regroupe plusieurs typologies, de l'équipement public à la ferme. Préalablement au dessin de façade d'une maison remarquable, les élèves ont travaillé à l'échelle urbaine en étudiant les fronts bâtis des deux rues (évolution historique, composition).

École primaire de Bruniquel (CM1/CM2, 18 élèves), janvier et février 2020

La classe a choisi de travailler sur le village à l'échelle du grand paysage. Au travers d'une lecture portant sur 6 thématiques (relief, végétation, hydrologie, présence bâtie, activités humaines et voies de communication), les élèves ont défini les caractéristiques identitaires du lieu. Une attention fut portée sur l'époque médiévale notamment. La restitution plastique s'est faite avec la création d'une maquette du site en reprenant les courbes de niveaux pour façonner le relief. Participation au dispositif «Partage ton paysage» 2020.

École élémentaire Georges Pompidou à Albias (CM1, 26 élèves), janvier et février 2020

Les fenêtres de la salle de classe ouvrent sur deux vues de caractères différents, presque opposés. L'une, panoramique, montre au premier plan une cour d'école toute minérale contrastant avec la présence d'un champ arboré en arrière-plan. La seconde cadre sur une cour intérieure étroite précédant la façade d'une aile de l'école. Sur elle se projettent les reflets des vitrages des fenêtres de la salle de classe : le regard se perd dans un effet de mise en abîme. Les élèves ont analysé ces deux identités paysagères et transcrit leur expérience dans la création de boîtes de paysage. Ils ont proposé ensuite une végétalisation des deux sites (en autonomie). Participation au dispositif «Partage ton paysage» 2020.



École de Monbéqui

École élémentaire Jean Malrieu à Montauban (classe ULIS maternelle-CM2, 10 élèves), novembre 2019 à février 2020 - **INACHEVÉ COVID**

La classe a choisi de travailler sur le Musée Ingres en tant qu'objet architectural, élément phare du patrimoine bâti de la ville, et d'appréhender son inscription dans un site marqué par de forts dénivelés et la présence du Tarn. Chacune de ces deux approches furent introduites par une visite puis restituées en plan relief et maquette de papier. Ce travail fut aussi l'occasion d'aborder l'œuvre plastique de Ingres et de s'y initier.

Participation au dispositif «Ose art Citoyen !» 2020

Participation au dispositif «Partage ton paysage» 2020

Écoles de L'Honor de Cos/Puycornet (4 classes de Grande section maternelle, CP, CE1,CE2) mars, avril, mai 2020 - **ANNULÉ COVID**

Suite à la visite de château de Bonaguil et du village de Lauzerte, les 4 classes ont découvert la forme urbaine des bastides et l'architecture de cette époque autour des ateliers et créations plastiques suivant(e)s :

- Conception d'un jeu de piste à Lauzerte pour les deux classes de CE1/CE2 ;
- Construction d'une maquette en papier de château fort pour toutes les classes ;
- Construction de maquettes en papier de volumes bâtis à intégrer dans une fresque/bas-relief.

Celle-ci illustre une fiction imaginée par les élèves de CE1/CE2.

Participation au dispositif «Ose art Citoyen !» 2020

École Ducau à Castelsarrasin, novembre 2019 à avril 2020 **INACHEVÉ COVID**

La classe a choisi de travailler sur un élément de patrimoine singulier de Castelsarrasin : la passerelle métallique construite par les établissements Eiffel - celui-là même qui façonna la tour emblématique de Paris. Une première phase de connaissance de l'existant a permis aux élèves de découvrir son contexte de construction, son rôle dans le quartier et son comportement mécanique pour aboutir à la construction d'une maquette au 1/10^{ème}. Participation au dispositif «Ose art Citoyen !» 2020

École de Molières (CE2/CM1, 18 élèves) : Devenir du village de Molières, janvier à avril 2020 - **INACHEVÉ COVID**

Avec l'appui du Département et de la Région, la commune de Molières est engagée dans la réalisation d'un programme pluriannuel d'aménagements et interventions destiné à préserver et renforcer son attractivité (contrat-cadre Bourg-centre). Ce fut l'occasion pour les élèves de l'école primaire de s'interroger sur le devenir de leur village et de formuler leurs propositions. Une première étape de travail propre à se forger une connaissance de l'état des lieux et de l'identité du village a précédé celle du projet. Participation au dispositif «Ose art Citoyen !» 2020

Collège Azana de Montauban (1 classe de 6^{ème}), octobre 2020 : **Projet d'habitat imaginaire**

L'intervention a consisté en une visite/rencontre ponctuant un projet de création de maisons imaginaires mené par l'enseignante. Fut brièvement présenté le métier d'architecte et sa large palette de spécialités. Puis, un avis/conseil fut donné à chaque projet réalisé par les élèves : chacun fut accueilli à tour de rôle à la table de correction, à la manière des ateliers de projet de l'école d'Architecture.

Collège Saint Joseph de Beaumont de Lomagne (3 classes de 6^{ème} 75 élèves) : **Composition d'un espace paysager et formes urbaines, mai 2020 - ANNULÉ COVID**

Pour la journée des portes ouvertes du Collège, les trois classes de 6^{ème} doivent présenter leur sculpture en ronde bosse d'une plante extraordinaire. Préalablement, ils ont étudié l'histoire des jardins, plus particulièrement la période classique avec le jardin à la française. Une initiation aux modes de représentation de l'architecture (2D/3D) fut nécessaire pour leur permettre de travailler la composition en plan pour créer un jardin contenant toutes leurs plantes extraordinaires.

Collège Saint Joseph de Beaumont de Lomagne (3 classes de 4^{ème}, 75 élèves) : **Growth House, mars 2020**

Charles SIMONDS, artiste américain, construit des mondes de terre parfois associée à des branchages et mousses, souvent miniatures. Il investit les anfractuosités libres dans un mur de brique, un appui de fenêtre pour les mettre en scène. Dans l'idée d'une maison qui protège et nourrit, il conçoit un système de mur en terre contenant des graines; elle vit avec les saisons (projet Growth House). L'atelier a repris cette idée et a proposé aux élèves de réaliser la maquette d'un habitat imaginaire à l'aide d'un mélange de terre glaise et terreau, substrat pour la pousse des graines. Branchage, balsa, lichen, sable,, papier recyclé furent complémentaires.

Collège Saint Joseph de Beaumont-de-Lomagne (3 classes de 6^{ème}, 75 élèves), décembre 2019

Formes urbaines pour un projet de ville utopique - un cours théorique.

Collège Saint Joseph de Beaumont-de-Lomagne (3 classes de 5^{ème}, 75 élèves), novembre 2019

Dans le cadre de la session «Voir comme une araignée», une initiation au dessin perspectif a été proposée aux élèves pour leur permettre d'appréhender la perception de la profondeur dans un lieu et sa représentation dessinée (méthode simplifiée à un point de fuite).

Collège Saint Joseph de Beaumont-de-Lomagne (3 classes de 3^{ème}, 75 élèves) : **Initiation à la muséographie/scénographie, février 2020**

Création d'un parcours muséographique avec installation des œuvres que les élèves ont réalisé en début d'année scolaire. Découverte de l'espace muséal avec l'exemple du musée juif de Berlin, puis cas concret du centre d'art La Cuisine (maquette d'étude, travail de restitution des ombres et lumières en dessin).

Concours «Dessine-moi ta cabane et nous la construisons!» mars à juillet 2020

Au moment des Journées Nationales de l'Architecture (JNA - 16 au 18 octobre 2020), La Cuisine, centre d'art et de design, a organisé son festival «Pierres Sauvages» et a proposé une programmation sur le thème des cabanes et de l'habiter autrement. Le CAUE a été sollicité dans ce cadre et a proposé d'adresser un appel à projet sur la thématique en direction du jeune public du département. Les projets candidats devaient valoriser l'utilisation de l'osier, du bois et matières naturelles en y associant la présence de plantes grimpances. Sélectionnés par un jury, deux des projets furent métissés pour être construit grandeur nature au bord de l'Aveyron.

ANNÉE 2020 / 2021 (Sept 2020 à juin 2021)

École de Garganvillar (Cycle 1 – classes de PS/MS (18 élèves) et MS/GS (20 élèves), classe de CP/CE1 (30 élèves), classes de CE2/CM1 (24 élèves) et CM2 (16 élèves), octobre 2020 à février 2021, **patrimoine bâti et paysager du village**

L'école a travaillé sur l'identité architecturale, urbaine et paysagère du village avec une phase préalable d'analyse aboutissant à la création de jeux de piste thématiques. Participation au dispositif «Ose art Citoyen !» 2021 Partenaire Enfants du Patrimoine 2021

École de Lafrançaise classes de CP/CE1 (18 élèves) et CM1/CM2 (22 élèves), octobre 2020 à février 2021, **embellissement des abords de l'école**

Les classes élémentaires se sont associées pour proposer un projet d'aménagement pour la cour d'école, le jardin et la courrette précédant l'entrée principale de l'établissement. Ils ont abordé la méthode de projet avec connaissance de l'existant au préalable et une programmation avec identification des besoins. Mobilier, revêtements de sol et notions de paysage en lien avec le maintien de la biodiversité a complété leur information. Une maquette d'ensemble (1,2 m² env.) a matérialisé ce projet et constitue le support d'une présentation aux élus

École Les Platanes à Nègrepelisse (4 classes), septembre et octobre 2020, **maquettes de cabanes**

Au moment des Journées Nationales de l'Architecture, la Cuisine, centre d'art et de design, a organisé son festival «Pierres Sauvages» et a proposé une programmation sur le thème des cabanes et de l'habiter autrement. Le CAUE a été sollicité dans ce cadre et a proposé un atelier en direction du public scolaire (4 classes) et d'un groupe de 10 enfants accompagnés hors temps scolaire.



Maquette réalisée avec l'école de Garganvillar

École de Nègrepelisse, 1 classe de CM2 (21 élèves), février et mars 2021, Châteaux forts

Dans le cadre d'un cycle d'étude transversal sur l'époque médiévale, et le château fort en particulier, la classe s'est initiée à son architecture en construisant une maquette en papier du château de Malbrouck (57). Animé sur 4 séances, l'atelier a été ponctué par un jeu sur le vocabulaire des fortifications.

École de Monbéqui, 4 classes (78 élèves), mars à mai 2021, embellissement des abords de l'école

Les classes se sont associées pour proposer un projet d'aménagement portant sur les cours et le parc jouxtant l'établissement. Ils ont abordé la méthode de projet avec connaissance de l'existant au préalable et une programmation avec identification des besoins. Mobilier, revêtements de sol et notions de paysage en lien avec le maintien de la biodiversité ont complété leur information. Un plan ou une maquette d'ensemble (1 à 2 m² env.) matérialisera ce projet et pourra être le support d'une présentation aux élus municipaux.



École de Garganvillar

École de Monteils, classe de CM2 (20 élèves), mars à mai 2021, Éco-quartier

La classe a abordé les principes d'Aménagement Durable au travers de la découverte de l'écoquartier. La rencontre avec l'association la Koukaloka (permaculture, forêt native et ferme en gestion partagée) a complété leur information. L'application des acquis s'est faite sur plusieurs terrains à proximité de l'école et matérialisée par la réalisation d'une grande maquette.

École Pierre Gamarra à Montauban, classes ULIS et CM2 (30 élèves), mars à mai 2021, installation plastique

Les deux classes ont proposé une installation plastique destinée à embellir la grille de la cour d'école. Longeant le trottoir sur une distance d'environ 50 m linéaires, sa situation permet d'entrer en relation avec les parents et les passants. L'installation a intégré le végétal, des productions artistiques et des panneaux informatifs. Elle fut précédée d'une découverte du site et de son identité architecturale.

École de Reyniès (1 classe de GS/CP, 20 élèves) mai à juin 2021 : Initiation au style Art Déco des années 30 - REPORT DE 2020



Plan de l'école primaire de Monbéqui



École de Garganvillar



École de Lafançaise



Projet mené avec l'école de Garganvillar

MISSION ESPACE INFO ÉNERGIE

1

Le conseil au public

Dans le cadre du Programme National d'Amélioration de l'Efficacité Énergétique, l'ADEME a mis en place un réseau national d'Espaces Info Énergie afin de sensibiliser le grand public. L'Espace Info Énergie de Tarn-et-Garonne est animé par le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de Tarn-et-Garonne depuis janvier 2006. Le CAUE/EIE 82 a un rôle de conseil auprès des particuliers. Des consultations sont assurées par des conseillers énergie qui répondent aux questions des particuliers sur tous projets de construction, rénovation ou transformation d'un bâtiment. Cette mission de conseil est offerte à tous les habitants du Tarn-et-Garonne.

Depuis septembre 2018, le **Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire a mis en place le réseau FAIRE**, Faciliter, Accompagner et Informer pour la Rénovation Énergétique, afin de remplacer le réseau PRIS, Point Rénovation Info Service, qui existait depuis 2013.

Les conseillers Info Énergie renseignent le public par téléphone, par mail et sur rendez-vous sur les solutions à mettre en œuvre pour réduire les consommations d'énergie et donc limiter les émissions de gaz à effet de serre. Les demandes varient entre le projet de construction, la restauration et les éco-gestes et peuvent concerner l'implantation et l'orientation d'une habitation, l'isolation, les équipements, le chauffage, l'eau chaude sanitaire, les énergies renouvelables et les transports.

Une permanence téléphonique est assurée du lundi au vendredi. Les rendez-vous sont organisés en fonction du nombre de conseillers, des projets en cours et de la demande. En 2020, 800 contacts téléphoniques et 620 rendez-vous soit en présentiel, par téléphone ou en visioconférence ont été réalisés (soit 1 420 contacts au total).

Des permanences délocalisées dans les France Services (FS) de **Lafrançaise, Saint-Nicolas-de-la-Grave et Lauzerte** sont en place depuis septembre 2018, à raison d'une demi-journée par mois. Les permanences délocalisées se sont étendues, au mois d'août 2020, les conseillers se rendent une fois tous les deux mois, une demi-journée dans les locaux de la **Communauté de communes de Terres des Confluences à Castelsarrasin**.

2020 a été l'année de la préparation du remplacement de l'EIE par le **guichet Renov'Occitanie**.

RÉPARTITION DES DEMANDES

- 38,04 % Par téléphone
- 30,16 % Permanences avec RDV
- 7,10 % Via l'événementiel
- 24,32 % Par mails
- 0,39 % Par courrier

TYPOLOGIE DES PARTICULIERS

- 0,73 % Locataires
- 93,29 % Propriétaires occupants
- 5,45 % Propriétaires bailleurs
- 0 % Copropriétaires bailleurs
- 0,52 % Copropriétaires occupants

ANCIENNETÉ DES LOGEMENTS

- 56 % Habitat antérieur à 1974
- 33 % Habitat de plus de 15 ans
- 1 % Projet de construction
- 0 % Habitat neuf (-2 ans)
- 10 % Habitat de 2 à 15 ans



Articles publiés sur le site internet du CAUE 82

Le conseil et son partenariat territorial

Communauté de Communes Grand Sud Tarn-et-Garonne

Depuis le début d'année 2017, la plateforme locale de rénovation énergétique de la Communauté de communes Grand Sud Tarn-et-Garonne est fonctionnelle. En mars 2019, la Communauté de Communes Grand Sud Tarn-et-Garonne et le CAUE 82 ont signé une **convention de partenariat sous la forme de permanences de conseils délocalisés**.

La Communauté de communes Grand Sud Tarn-et-Garonne coordonne et met en oeuvre son **Plan Climat Air Energie Territorial** (PCAET) pour la période 2019/2024. L'un des objectifs de ce PCAET est de **réduire les consommations d'énergie dans le résidentiel**, donc de rénover massivement le parc privé ancien.

Des permanences sont organisées sur le territoire afin de proposer aux habitants un lieu de proximité, facilitateur, pour conseiller les particuliers sur leurs projets de rénovation (conseils techniques, accompagnements administratif et financier).

- Des **permanences délocalisées** pour les habitants de la Communauté de communes, qu'ils soient locataires, propriétaires occupants ou propriétaires bailleurs. Il s'agissait d'assurer **20 permanences par an** a minima, réparties uniquement le mercredi en moyenne en deux journées par mois.

- Des **conseils sur l'utilisation rationnelle de l'énergie**, l'efficacité énergétique et les énergies renouvelables, tant pour l'habitat que pour les transports ont été formulés. Si besoin, en dehors des permanences, des recherches sont faites pour abonder le conseil ou les demandes formulées par les pétitionnaires.

- L'**accompagnement** a porté également sur la facilitation à **comprendre l'aspect administratif du projet** et sur l'aspect financier (plan de financement prévisionnel/réel, retour sur investissement, orientation vers les aides publiques et/ou privées...). Le conseil est neutre et objectif.

Grand Montauban, Communauté d'Agglomération

En appui au PCAET, une part importante des bénéficiaires de l'Espace Info Énergie fait partie de l'Agglomération du Grand Montauban.

- Depuis 2006, le Grand Montauban Communauté d'Agglomération finance l'installation de chauffe eau solaire individuel.

- Depuis 2019, combiné à un chauffe eau au gaz THPE, une prime est donnée par GRDF, un travail de sensibilisation des habitants de Montauban a été effectué. Des réunions de coordination et d'informations auprès des artisans RGE du territoire du Grand Montauban ont été organisées. Un dossier a été transmis à l'Espace Info Energie pour relecture au cours de l'année 2020.



Actions de sensibilisation

Pour le grand public

Tenue d'un stand CAUE-EIE 82 : **«Le salon, ma maison, mes loisirs, ma vie !»** à Eurythmie Montauban, du 16 au 18 octobre 2020.

Dans les territoires

- Participation à un **atelier de présentation de l'OPAH-RU «Vivre la ville»** sur une partie de la commune de Montauban et le PIG (Programme d'Intérêt Général) du GMCA sur le reste du territoire communautaire, le 7 février 2020.

- **Rencontre avec les artisans RGE du Tarn-et-Garonne** (spécialiste du CESI) et du service de développement durable du Grand Montauban Communauté d'Agglomération, le 25 février 2020.

- **Animation sur les aides financières auprès des artisans, à Valence d'Agen** (18 inscrits et 30 artisans venus lors de la rencontre), le 27 février 2020 et à **la CAPEB de Montauban** (43 inscrits et 50 artisans venus) le 4 mars 2020.

- Participation à la **Réunion «Club Anah»**, le 11 mars 2020.

Dans les médias

- **Articles de presse** dans le Cosimag, La Dépêche, Le Petit journal.
- **Insertions publicitaires** dans La Dépêche et Le petit Journal.

Autres

Réalisation **d'une bande dessinée** et d'une **affiche A1** sur les aides financières à la rénovation énergétique à destination des Communautés de communes et des élus dans le cadre de l'AMI Guichet Unique par la Conseillère Info Énergie. Sa publication sera effectuée en 2021.

Autres réseaux

Le CAUE, par le portage de la mission EIE, est engagé dans le réseau des EIE animé par l'ADEME. Dans ce cadre, les conseillers EIE participent à des **réunions régulières de réseau**.

Ils bénéficient aussi de **formations**, pour certaines obligatoires, dans le cadre de la convention CAUE/ADEME pour la mission EIE.

Un **Webinaire ADEME Journée Régionale pour les conseillers EIE**, concernant les dernières actualités du réseau a été organisé avec la présence de la conseillère Noémie RICHARD, le 26 novembre 2020.

L'équipe

L'Espace Info Énergie de Tarn-et-Garonne a été animé par deux Conseillers Info Energie en 2020 :

- **Noémie RICHARD**, sur la base de 0,85 ETP

- **Vincent CONTAMIN**, sur la base de 0,85 ETP.

- Formation en E-Learning «l'étanchéité à l'air d'un bâtiment» suivie par le Conseiller Info Énergie (Vincent CONTAMIN), le 19 mars 2020.
- Formation de trois jours de la Conseillère Info Énergie (Noémie RICHARD) - «Devenir Conseiller» - ADEME en visioconférence, le 30 mars 2020.
- Formation en E-Learning et Classe virtuelle sur le thème «l'humidité dans la rénovation» suivie par les deux Conseillers Info Énergie, avril 2020.
- Webinaire dispositif de formation ADEME suivi par le Conseiller Info Énergie (Vincent CONTAMIN), le 11 juin 2020.
- Participation des 2 conseillers EIE à la formation «Chauffage Thermodynamique» à Toulouse, le 28 et 29 septembre 2020.
- Webinaire des conseillers FAIRE National sur les Outils numériques (SARENOV') par la conseillère Info Énergie Noémie RICHARD, les 16, 17 et 18 novembre 2020.
- Webinaires conseillers FAIRE - La Fraude et les évolutions du RGE suivis par le Conseiller Info Énergie (Vincent CONTAMIN), le 20 novembre 2020.

Dans le cadre de l'évolution de l'EIE vers le Guichet Rénov'Occitanie, l'équipe du CAUE/EIE a été mobilisée dans des réunions pour la mise en place de ce nouveau service qui sera effectif en 2021. Ceci a consisté à répondre à l'AMI (Appel à Manifestation d'Intérêt) à l'automne et rencontrer tous les acteurs de la rénovation énergétique.



Animation sur les aides financières auprès des artisans, Valence d'Agén

LES AIDES FINANCIÈRES

Pour les travaux de rénovation énergétique réalisés en 2021 !

ÉTAT CHÈQUE ÉNERGIE

Subvention automatique par la poste.

Chèque à utiliser pour payer les factures d'énergie.

Sous conditions de ressources

DÉPARTEMENT TARN-ET-GARONNE FSL

Subvention ou prêt pour l'entretien ou la maintenance dans le habitat.

Conseiller ! une attestation sociale - une commission au logement sociale et favorisée.

Sous conditions de ressources

ÉTAT / PRIVÉ CEE

Le coup de pouce !

Grands magasins (bricolage, bricolage...)

À récupérer auprès des fournisseurs.

Pour tout le monde

PRIVÉ CAISSES DE RETRAITE

Installation des puits de vie, Aménagements des sanitaires, Changement de revêtements de sols, Motorisation des volets roulants, Accessibilité.

Sous conditions de ressources

ÉTAT DISPOSITIF DEMANDE

Rénover un bien, le mettre en location.

Pour tout le monde

ÉTAT MA PRIME RÉNOV' ANAH

Prime forfaitaire suivant les travaux envisagés !

Autonomie dans les démarches.

Pour tout le monde

ÉTAT TVA À TAUX RÉDUIT

Applicables sur les travaux de rénovation énergétique.

Pour tout le monde

RÉGION RÉNOV' OCCITANIE

Un service d'accompagnement.

Pour tout le monde

ÉTAT ECO-PTZ

L'éco prêt à taux 0%

Pour tout le monde

ÉTAT ANAH MYM

Programme "Habiter Mieux Sérénité".

Sous conditions de ressources

RÉGION ÉCO CHÈQUE Occitanie

Artisan RGE porteur de la Région Occ.

Sous conditions de ressources

AIDES LOCALES (communes, EPCI...)

- * L'exonération de la taxe foncière
- * Aide installation chauffe eau solaire
- * Les aides des secours OPAN à P3G
- * L'abondement à l'éco chèque Région

Sous conditions de ressources

Articles publiés sur le site internet du CAUE 82

FAIRE avec

Plus d'informations auprès de votre conseiller.ère au 05 67 92 82 82 !

82 Tarn-et-Garonne

caue

Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement

www.les-caue-occitanie.fr

rubrique Tarn-et-Garonne

réalisé par le CAUE82 40 - mise à jour avril 2021

RÉSEAU CAUE ET PARTENARIAT

1

La Fédération Nationale des CAUE

Le CAUE adhère à la **Fédération Nationale des CAUE** pour témoigner de son appartenance au réseau national.

2

L'Union Régionale Les CAUE d'Occitanie

Le CAUE adhère à l'**Union Régionale «Les CAUE d'Occitanie»** pour participer à la dynamique du réseau local et la mise en place d'une mutualisation et d'une harmonisation des méthodes.

- Le CAUE a participé aux **comités stratégiques des Présidents et des Directeurs**, le 15 janvier 2020.

- Le CAUE a participé au **Conseil d'Administration** le 5 mai 2020 et à l'**Assemblée de l'UR Les CAUE d'Occitanie** à Ferrières sur Ariège (09), le 21 septembre 2020.

- Le CAUE 82 participe **aux réflexions des CAUE d'Occitanie** dans les domaines de la **communication** via le site internet, de la **formation** et **Bourg-centre**.

- Les équipes du réseau régional des CAUE d'Occitanie se retrouvent pour échanger sur **leurs pratiques professionnelles** autour des spécificités culturelles et patrimoniales de ce territoire. Elles permettent, à un rythme bi-annuel, de renforcer liens et coopération au sein du réseau régional des CAUE en complément des groupes de travail qui accompagnent au quotidien les politiques et programmes conduits par les acteurs régionaux (Région, DREAL, DRAC...) autour du **paysage**, de l'**architecture**, de la **biodiversité**, de l'**urbanisme**.

3

Région Occitanie Pyrénées/Méditerranée

- L'accompagnement de la politique régionale en faveur des **«Bourgs-centres Occitanie/Pyrénées Méditerranée»** par les CAUE d'Occitanie avec la participation à plusieurs ateliers de travail sur le terrain, associant Région et CAUE(s) afin de développer le travail en réseau et d'expérimenter la démarche sur différents bourgs. Ces ateliers sont ouverts aux acteurs départementaux et locaux via le CAUE concerné. Le choix des sites est à la fois représentatif de la diversité des territoires régionaux et de la typologie des bourgs-centres.

Six ateliers ont été organisés par la Région, le CAUE concerné et l'Union régionale Les CAUE d'Occitanie : atelier de Saint-Béat (le 6 avril 2017), Salviac (le 26 juillet 2017), Castelnaudary (le 24 octobre 2017), Labastide-Saint-Pierre (le 29 mai 2018), Saint-Ambroix (le 5 octobre 2018), Lauzerte (le 19 juillet 2019) et Graulhet (le 6 février 2020).

- L'**Appel à projet Friche** : Le CAUE accompagne les communes de Septfonds et Lauzerte dans le cadre de cette politique.

- Réflexion sur l'accompagnement de la mise en place du SRADDET : La Région Occitanie et la DREAL Occitanie proposent la préfiguration d'un **centre de ressources Foncier, Urbanisme et Territoires (FUTé)** dont la vocation serait de favoriser la mutualisation de la connaissance et le partage d'outils communs entre acteurs de l'aménagement à l'échelle régionale. En développant l'animation territoriale et l'échange d'expériences, ce nouvel outil accompagnera la mise en application du SRADDET, le document de planification régional actuellement en cours d'approbation. **L'année 2020 a été consacrée aux travaux de préfiguration** du centre de ressources «FUTé» et a permis de construire collectivement une offre de service qui répond prioritairement aux besoins issus des territoires. **Participation à plusieurs ateliers** en février et octobre 2020 à Carcassonne.



VIE DU CAUE 82

1

La vie statutaire

Le conseil d'administration s'est réuni deux fois en 2020 : le 10 juin et le 18 décembre 2020.
Le bureau s'est réuni le 2 juin 2020, le 22 septembre 2020 et le 8 décembre 2020.
L'association a tenu son Assemblée générale le 30 juin 2020 au Conseil départemental.

COMPOSITION DU CA AU 24 MAI 2017

Représentants de l'Etat

Monsieur Philippe GISCLARD, Architecte des Bâtiments de France
Monsieur Fabien MENU, Directeur Départemental des Territoires
Monsieur Pierre ROQUES, Inspecteur d'Académie.

Désignation par le Préfet

Pour les quatre représentants des professions concernées :

Madame Christine CASCARIGNY, Architecte DPLG, représentant le Syndicat des architectes de Tarn-et-Garonne
Monsieur Patrick DOMINGUEZ, Représentant la Fédération départementale des Entrepreneurs du Bâtiment et des Travaux Publics
Madame Sylvie RIPOLL, Représentant la Chambre des Métiers
Monsieur Bernard SALOMON, Architecte DPLG et représentant le CROA Occitanie.

Pour les deux personnes qualifiées :

Monsieur Yves IZARIE, Retraité de la DDT 82
Madame Marie-Claude TOPENOT, Déléguée départementale de Maisons Paysannes de France.

Désignation par le Conseil départemental

Pour les six représentants des Collectivités Territoriales :

Au titre de Conseillers départementaux

Madame Colette JALAISE, **Présidente du CAUE**, Vice-Présidente du Conseil départemental
Monsieur Gérard HEBRARD, Vice-Président du Conseil départemental
Monsieur Jean-Michel HENRYOT, Vice-Président du Conseil départemental
Madame Marie-José MAURIEGE, **Vice-Présidente du CAUE**, Vice-Présidente du Conseil départemental

Au titre de Maire

Madame Monique DELZERS, Maire de Caumont
Madame Fabienne PERN-SAVIGNAC, Maire de Montricoux

Désignation par l'assemblée générale du 13 mai 2015

Membres de l'association élus

Monsieur Etienne ASTOUL, Maire de Villebrumier
Monsieur Pierre BOILLOT, Président de l'Association UFC Que Choisir de Tarn-et-Garonne
Monsieur Thierry DELBREIL, Maire de Lafrançaise
Monsieur Gérard MARRE, Architecte DPLG
Monsieur Max MARTIN, Entrepreneur Paysagiste
Madame Dominique SALOMON, Conseillère Régionale.

Représentant élu par le personnel du CAUE (voix consultative)

Philippe MILLASSEAU, Directeur, Architecte urbaniste au CAUE 82



En 2020, les adhérents du CAUE 82 sont au nombre de 81 (77 adhérents en 2019).

Particuliers (pour mémoire : 3 en 2019)

- Mme Francine DEBIAIS
- M. Abdelaziz SI BELKACEM
- M. Jean Francis SAHUC
- M. Max MARTIN

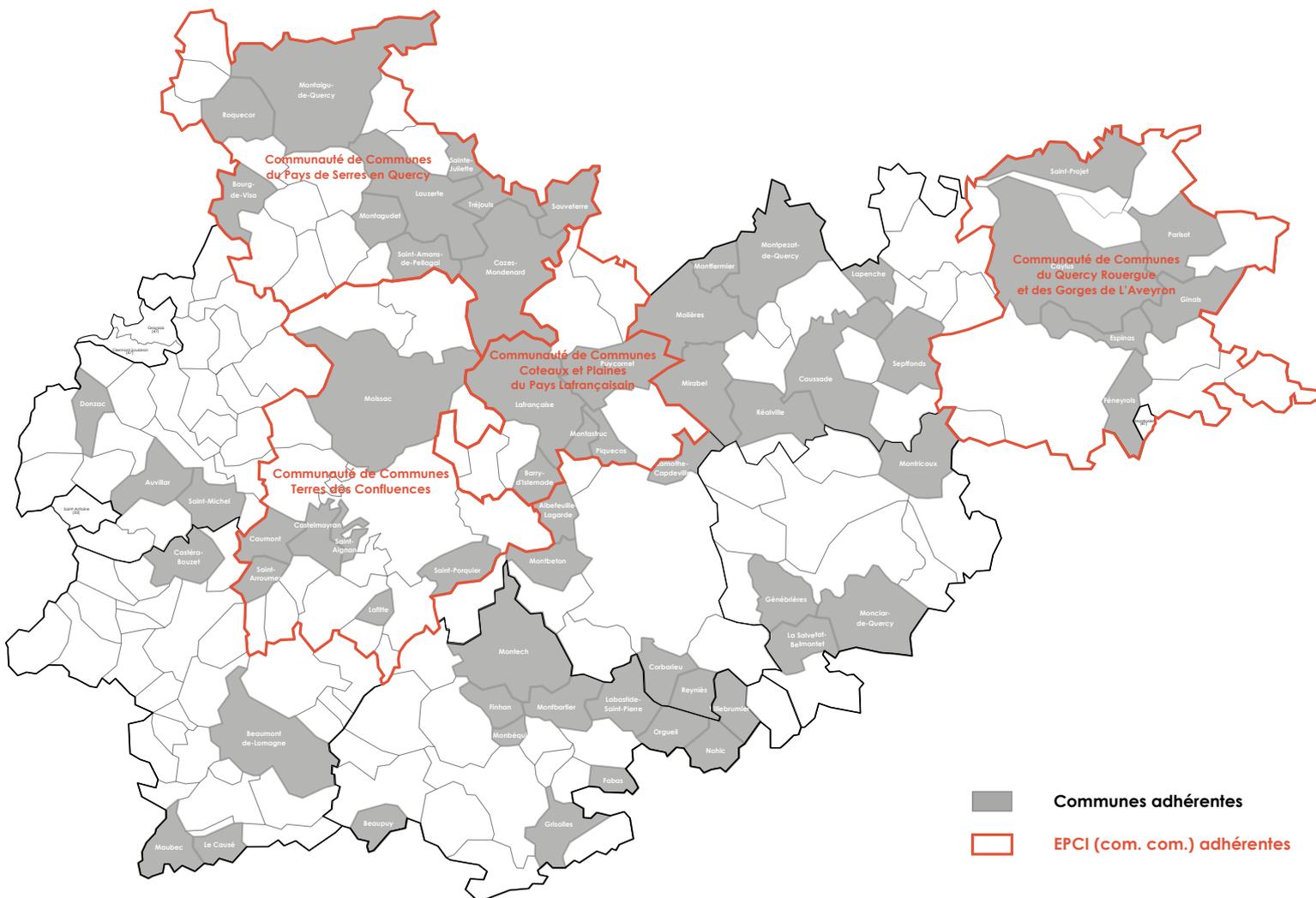
Associations (pour mémoire : 2 en 2019)

- Association Campagnes Vivantes 82
- Association Maisons Paysannes de France
- Syndicat des Architectes de Tarn-et-Garonne

Professionnels et entreprises (pour mémoire : 7 en 2019)

- Tarn et Garonne Habitat
- Chambre des Métiers
- Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics de Tarn-et-Garonne
- SARL BLANC BÂTIMENT
- B11 Architecture
- Sarl Cambon Carminat Architects
- Mr Gérard MARRE, Architecte DPLG

CARTE DES ADHÉRENTS 2020



Les membres non adhérents du CAUE (dons)

En 2020, les membres non adhérents du CAUE 82 sont au nombre de 14 (16 non adhérents en 2019).

Communes : 14 (pour mémoire : 16 en 2019)

- Bioule (60 €)
- Boudou (60 €)
- Castanet (40 €)
- Castelsagrat (20 €)
- Cordes Tolosannes (100 €)
- Dunes (85 €)
- Durfort Lacapelette (100 €)
- Escazeaux (30 €)
- Les Barthes (30 €)
- Marsac (21€)
- Réalville (150 €)
- Saint Paul d'Espis (100 €)
- Saint Vincent Lespinasse (40 €)
- Verfeil sur Seye (100 €)

L'équipe



Philippe Millasseau
Directeur
Architecte Urbaniste
Conseiller



Sandra Gaspard
Architecte Conseillère
Référente auprès du
jeune public



Sandrine Bastié
Architecte Conseillère



Charlotte Barré
Paysagiste concepteur
conseillère



Sandy Caillat
Chargée de
l'information et de la
communication



Vincent Contamin
Conseiller Énergie



Noémie Richard
Conseillère Énergie



Véronique Brigant
Assistante d'études



Christine Lavaud
Secrétaire assistante de
direction





c



Hôtel du département
100 Bd Hubert Gouze
82000 Montauban
Tel. 05 63 03 80 88
caue82@ledepartement82.fr

www.les-caue-occitanie.fr,
rubrique Tarn-et-Garonne

NOS PARTENAIRES FINANCIERS

