

TABLE DES MATIÈRES

Des tracés aux traces				
Pour un urbanisme des sols	7			
1. Qu'est-ce qu'un sol ?	13			
L'enfer, c'est les sols	15			
Maîtriser les sols	16			
La disparition des sols	17			
L'artificialisation augmente	19			
Retrouver les sols	20			
L'humain détruit les sols	21			
2. Qu'est-ce qu'un sol urbain ?	25			
L'invisibilité des sols urbains	27			
Tous urbains	28			
Les sols nous parlent	29			
Les sols dans l'écosystème urbain	31			
L'interdépendance des fonctions des sols	32			
Explorer les potentiels des sols	34			
La gestion des villes est aussi une gestion des sols	35			
Le parcellaire comme mémoire	37			
3. Comment en est-on arrivé là ?	41			
Cacher ces sols que nous ne savons voir	43			
La grande accélération	46			
Extension du domaine de l'aménagement	50			
Contrôler la révolution urbaine	51			
		De la grande accélération au grand cauchemar	53	
		Rien ne change	55	
		Faire exister des trames visibles et invisibles	57	
		Regrouper pour gouverner	59	
		Une mosaïque législative	61	
		Repolitiser les débats	65	
		4. Et pourtant, on nous avait prévenus :		
		sortir de l'amnésie	73	
		Les ravages des « Trente Glorieuses »	77	
		Les limites de la croissance	78	
		Lampe à huile contre 5G	80	
		Environnement et urbanisme, un couple impossible ?	82	
		Cultures de l'urbanisme	85	
		Formuler des alternatives	88	
		Lire et transformer	91	
		Du parc public aux réseaux de parcs	94	
		<i>Design with nature</i>	99	
		5. Le projet urbain : une histoire inachevée		
		ou une aventure sans futur ?	107	
		L'émergence du projet urbain	109	
		La fin de l'urbanisme ?	111	
		Le paysage du projet urbain	114	
		De quel urbanisme le projet urbain est-il le projet ?	116	
		Environnementaliser l'urbanisme	118	
		Renouveler le projet urbain	120	
		6. Le ZAN, un espoir ?	125	
		Les sols sortent-ils enfin de leur invisibilité ?	126	
		Les sols sans loi	126	
		Une France de propriétaires ?	130	
		La propriété des sols	130	
		La construction du rêve pavillonnaire	134	
		Un rêve qui tourne au cauchemar ?	138	
		Endiguer l'artificialisation	138	
		Éviter, réduire, compenser	140	
		Définir l'artificialisation	141	
		Mesurer l'artificialisation	144	
		Les sols, sujet quantitatif ou qualitatif ?	146	
		Représenter l'artificialisation	147	
		Sortir de la verticalité	149	
		Désartificialiser : pour quoi faire ?	152	
		7. Pour un urbanisme des sols	157	
		Penser ensemble, travailler ensemble	159	
		Envisager des densités désirables	160	
		Reconnaître la ville diffuse	161	
		L'urbanisme comme attention	163	
		La pratique de l'enquête	164	
		Adopter une logique de situation	166	
		Faire figures	169	
		Définir les conditions du projet	173	
		Inventer des périmètres	176	
		Représenter pour comprendre	178	
		Mettre en place un observatoire des potentiels	179	
		Interagir avec les caractéristiques des sols	180	
		Structurer par l'espace public	182	
		Agir avec le temps	186	
		Dissocier sols et immobilier	188	
		Réparer et transformer	189	
		Conserver et recycler	190	
		Adopter le coût global	192	
		La métropole-jardin, un horizon pour les sols	197	
		Bibliographie	203	
		Remerciements	211	