

Sommaire

Introduction	4
Un guide pour construire durable en Midi-Pyrénées	4
Partie 1	
Bâtiment et développement durable : les fondamentaux	5
Un modèle de développement à revoir	5
• Des constats à méditer...	5
• ... et un cadre pour agir : le référentiel des projets territoriaux de développement durable	6
Le bâtiment : un secteur prioritaire	7
• Des constats à méditer...	7
• ... et un cadre pour agir : les démarches de qualité environnementale, un pas décisif vers le développement durable	8
Partie 2	
Bâtiment et développement durable : des finalités traduites de manière opérationnelle	12
• Lutte contre le changement climatique et protection de l'atmosphère	13
• Préservation de la biodiversité, protection des milieux et des ressources	16
• Epanouissement de tous les êtres humains	20
• Cohésion sociale et solidarité entre territoires et entre générations	24
• Dynamiques de développement suivant des modes de production et de consommation responsables	28
Partie 3	
Bâtiment et développement durable : une démarche à suivre, phase par phase	30
• Phase préalable : réfléchir avant d'agir	31
• Programme : maîtriser et clarifier la commande	35
• Conception : concrétiser les choix de développement durable	38
• Réalisation : déléguer sans se déresponsabiliser	43
• Exploitation - maintenance et fin de vie : évaluer et informer pour s'améliorer	46
Annexes	50
• Lexique des abréviations	50
• Le long chemin du développement durable	51
• L'empreinte écologique et l'indice de développement humain : deux indicateurs synthétiques du développement durable	52
• Des documents types	53
Chartes chantier	
Tableaux de bord	
• Des ouvrages et références	53
• Pour en savoir plus	54
• Des aides en Midi-Pyrénées	54