

## Avant-propos

### La Charte de Qualité : mode d'emploi

## Programmation urbaine

- 6 **Les conditions préalables à une programmation urbaine réussie**  
Une décision intercommunale  
Le choix du site  
Les études préalables  
La programmation
- 8 **Les étapes de la programmation**  
L'état des lieux  
L'évaluation des besoins  
La hiérarchisation des espaces  
Le programme et sa traduction
- 12 **Le parti d'aménagement**  
La voirie  
Les masses bâties  
Les espaces non bâtis  
Le végétal
- 16 **Les requalifications de zones d'activités**  
Le constat  
La démarche  
Des simulations

pages

## Architecture

- 24 La volumétrie et l'expression architecturale  
25 Les enseignes  
26 Les clôtures et les abords du bâtiment

## Traitement des espaces communs

- 27 Le mobilier urbain et les réseaux  
28 L'entrée du site  
29 La signalétique

## Gestion du site

- 30 Mise en place d'une structure de gestion  
31 Gestion des nuisances, déchets et polluants

## Les documents d'urbanisme

- 33 L'intégration des prescriptions

## Annexes

- 36 Cahier des charges  
37 Textes législatifs et réglementaires  
38 Bibliographie, adresses

pages

