

SOMMAIRE

| | |
|--|----|
| Avertissements | 11 |
| Avant-propos | 13 |
| Introduction | 15 |
| PREMIÈRE PARTIE : PLANIFIER | 19 |
| 1. AVANT LE PLAN | 21 |
| Les 7 questions de base | 23 |
| 2. QUI FAIT QUOI ? | 29 |
| Les concepteurs | 30 |
| Les exécutants | 33 |
| 3. CHOISIR SON CONCEPTEUR | 37 |
| Les inconvénients de le faire soi-même | 38 |
| Il faut que ça clique | 39 |
| Quelques questions utiles à poser | 40 |
| 4. GROS PLAN SUR LE PLAN | 43 |
| Les 4 étapes de conception | 44 |
| Les représentations du plan | 47 |
| Combien coûte le plan ? | 48 |
| Les dangers d'un plan flou ou mal fait | 50 |
| Les effets bénéfiques d'un bon plan | 51 |

| | |
|---------------------------|----|
| 5. LE PERMIS | 53 |
| Vérifier les règles | 54 |
| Obtenir son permis | 57 |
| La saga du permis | 58 |
| Sans permis ? | 60 |
| Les autres permis | 61 |

| | |
|---|-----|
| DEUXIÈME PARTIE : À CÔTÉ DU PLAN | 63 |
| 6. L'AUTOCONSTRUCTION | 65 |
| Si le rôle d'autoentrepreneur vous tente | 67 |
| Si vous voulez jouer avec les outils | 68 |
| Loto-construction | 68 |
| L'autoconstruction partielle | 71 |
| 7. L'ÉCHÉANCIER | 73 |
| Donnez du temps au temps | 74 |
| L'effet domino | 76 |
| 8. LA QUESTION DU BUDGET | 79 |
| Cherchez la fourchette | 80 |
| La mémoire est une faculté qui oublie | 82 |
| Résignez-vous à faire plusieurs budgets | 82 |
| Enlevez vos lunettes roses | 83 |
| Ne négligez pas la finition | 84 |
| Prévoyez les imprévus | 85 |
| 9. LA QUESTION DU FINANCEMENT | 87 |
| Faites vos démarches avant | 88 |
| Votre coffre d'outils financiers | 90 |
| Combien valent vos travaux ? | 91 |
| Les 5 travaux payants, les 10 qui le sont moins | 91 |
| Les 3 facteurs qui influencent la valeur | 92 |
| Les aides et subventions | 94 |
| 10. LA VIE PENDANT LE CHANTIER | 97 |
| Un pensez-y-bien | 98 |
| Sortez pour la peine | 98 |
| Mais restez proche... .. | 99 |
| 11. LA RÉNO ÉCOLO | 101 |
| L'architecture écologique | 101 |
| Le choix d'être écolo | 103 |

| | |
|---|-----|
| Je réduis, je réutilise | 104 |
| Je récupère | 105 |
| Les programmes | 106 |
| 12. LES ASSURANCES | 107 |
| D'abord rassurer l'assureur | 108 |
| Quelques avantages | 109 |
| TROISIÈME PARTIE : EMBAUCHER | 111 |
| 13. ÊTRE AUTOENTREPRENEUR | 113 |
| Le cadre légal | 114 |
| Les 4 conditions pour être autoentrepreneur | 115 |
| Les 12 domaines où vous pouvez rénover sans licence | 116 |
| Vos 5 obligations | 117 |
| Quand c'est « CCQ » | 118 |
| Le côté gestionnaire | 119 |
| L'embauche | 119 |
| La liste de contrôle | 120 |
| 14. TROUVER LE (BON) ENTREPRENEUR | 123 |
| Comment trouver les candidats | 123 |
| Demandez à vos amis | 124 |
| Les services de référencement | 125 |
| Les 10 questions à l'entrepreneur | 126 |
| Surveillez le style | 127 |
| 15. L'APPEL D'OFFRES | 131 |
| Des instructions claires | 132 |
| La période de soumission | 134 |
| L'analyse des soumissions | 134 |
| 16. LES VÉRIFICATIONS D'USAGE | 137 |
| Les 4 feux rouges | 141 |
| 17. MARCHÉ CONCLU : LE CONTRAT | 143 |
| Les 3 types de contrats | 143 |
| Les prix et la ventilation | 145 |
| Les modalités | 146 |
| Les 25 clauses qui vous protègent | 147 |
| Et 7 clauses de plus pour un commerçant itinérant | 150 |

| | |
|---|-----|
| QUATRIÈME PARTIE : SURVEILLANCE ET DÉPANNAGE | 153 |
| 18. LE CHANTIER | 155 |
| Se préparer | 156 |
| La conciliation famille-chantier | 157 |
| Surprise! | 159 |
| Les décisions | 160 |
| Les inspirations | 161 |
| 19. LA SURVEILLANCE | 163 |
| Qui peut surveiller? | 164 |
| Les pouvoirs du surveillant | 165 |
| Les 8 tâches du bon surveillant | 166 |
| Les 10 trucs pour surveiller soi-même | 171 |
| 20. FAUT SE PARLER ! | 175 |
| Respirez par le nez | 176 |
| La procédure | 178 |
| Faites-vous aider | 178 |
| Les 4 feux rouges | 179 |
| Comment servir un avertissement | 180 |
| La mise en demeure | 181 |
| 21. VOS OUTILS LÉGAUX | 183 |
| Mettre à la porte | 184 |
| Estimer le problème | 184 |
| La réclamation | 185 |
| Porter plainte | 185 |
| Les 4 recours possibles | 186 |
| Ne rien faire et recommencer | 189 |
| 22. PAYER | 191 |
| Les paiements échelonnés | 191 |
| Le paiement final | 193 |
| La retenue pour créance | 195 |
| L'hypothèque légale | 197 |
| 23. PENDRE LA CRÉMAILLÈRE | 199 |
| Contacts et infos utiles | 201 |
| Remerciements | 205 |