

Sommaire

Avant-propos	7	3. Les pathologies des murs en maçonnerie et en béton	69	3. Les systèmes d'isolation thermique extérieure par enduit sur isolant (ITE) ou ETICS (External Thermal Insulation Composite System).....	164	PARTIE V : Confort thermique	197
PARTIE I : La fissuration des façades – Généralités.....	9	3.1 Présentation du phénomène de retrait et de dilatation	69	3.1 Présentation.....	164	1. Les condensations superficielles	199
1. Introduction	11	3.2 Les différents types de retrait du béton	71	3.2 Le déroulement des travaux.....	165	2. Les ponts thermiques	201
2. Le vocabulaire	12	3.3 Les causes du retrait du béton	72	3.3 Les désordres : identification et prévention	166	3. La diffusion de vapeur d'eau	201
3. Les différentes fissures	13	3.4 Le retrait du béton et des maçonneries.....	73	3.4 Réparer les dommages lors de travaux de rénovation grâce aux règles professionnelles ETICS	170	4. L'isolation par l'extérieur	203
3.1 Les fissures affectant les poutres en béton armé	13	3.5 Les déformations d'origine thermique (retrait et dilatation).....	79	3.5 Pathologies nouvelles	171		
3.2 Les fissures affectant les murs en béton ou en maçonnerie	15	3.6 Le cas particulier des fissures de plancher ..	81	4. Les pathologies des façades carrelées.....	173		
3.3 Les fissures affectant les enduits ou les revêtements minces	18	3.7 Les pathologies des murs en briques.....	83	4.1 Présentation du revêtement en carrelage collé.....	173		
3.4 La fissuration propre aux enduits hydrauliques.....	19	3.8 Les pathologies des façades en pavés de verre.....	90	4.2 Le décollement : principale pathologie des façades carrelées	173		
4. La réparation des fissures de façade.....	20	3.9 Prévenir les pathologies des murs en maçonnerie et en béton	94	4.3 Diagnostic et réparations des désordres	178		
4.1 Le suivi de la fissuration.....	21	4. La corrosion des armatures en acier et l'éclatement du béton	109	4.4 Prévention et règles de l'art (d'après prescriptions particulières au NF DTU 52.2 P1-1-2).....	178		
4.2 La réparation proprement dite.....	24	4.1 Présentation.....	109				
PARTIE II : Les désordres affectant le gros œuvre	31	4.2 Manifestation de la pathologie et diagnostic	110	PARTIE IV : Menuiseries et vitrages	183		
1. Les tassements du sol d'assise	33	4.3 Les réparations	115	1. Impropriété à destination	185		
1.1 Présentation.....	33	4.4 Prévenir la formation d'éclats du béton et respecter les règles de l'art.....	119	2. Les menuiseries extérieures	185		
1.2 Reconnaître une pathologie de fondations.....	35	PARTIE III : Les désordres affectant les revêtements	123	2.1 Le classement AEV et les performances acoustiques et thermiques des menuiseries	188		
1.3 Le diagnostic.....	36	1. Les pathologies des enduits de façade à base de liants hydrauliques	125	2.2 La pose des menuiseries extérieures	188		
1.4 Cas des tassements sur sols argileux	41	1.1 Présentation des enduits à base de liants hydrauliques.....	125	2.3 Ensembles menuisés.....	191		
1.5 Cas des tassements différentiels.....	43	1.2 La fissuration des enduits	130	3. Vitrages.....	193		
1.6 Les réparations	47	1.3 Les défauts d'aspect.....	138	3.1 Le calfeutrement.....	193		
1.7 La prévention des pathologies de fondations	51	1.4 Réparer les désordres.....	144	3.2 Les vitrages isolants.....	193		
2. Les effets des déformations de flexion des poutres supportant les façades	56	1.5 Prévenir les désordres	145	3.3 Les vitrages ordinaires.....	194		
2.1 Position du problème	56	2. Les pathologies des revêtements de peinture épais (RPE) et des revêtements souples d'imperméabilité (RSI)	152	3.4 Les vitrages trempés	195		
2.2 Identification des causes	56	2.1 Présentation des revêtements.....	152	3.5 Les vitrages feuilletés	195		
2.3 La fissuration à la jonction entre le béton et les maçonneries.....	58	2.2 Les facteurs de risques communs aux RPE et aux RSI.....	154	3.6 Les verres à couches.....	195		
2.4 La voûte de décharge.....	59	2.3 Les désordres : identification et prévention	159	3.7 L'acoustique	196		
2.5 Le calcul des flèches	61	2.4 Comment choisir le revêtement souple d'imperméabilité pour réparer une façade fissurée ?	162				
2.6 Quelques situations caractéristiques	64						
2.7 Les réparations	67						
2.8 La prévention des désordres.....	67						