

1^{re} PARTIE

	Pages
Introduction	9
– Champ de l'étude	9
– Démarche	9
I – Le contexte général de la réutilisation des bâtiments	11
– La réutilisation des bâtiments en France : les acteurs et leurs motivations	11
1. La politique de l'état	11
2. La maîtrise d'ouvrage	16
3. La maîtrise d'œuvre	18
4. Les entreprises	21
5. Les « usagers »	21
II – Les bâtiments industriels et commerciaux	25
1 – Motivations économiques	25
2 – Motivations culturelles	26
3 – Liste des bâtiments reconvertis	28
III – La réutilisation des bâtiments comme politique urbaine ? ..	33
1 – Marseille	33
2 – Elbeuf	35
3 – Lille-Roubaix-Tourcoing	38
4 – La reconversion de l'usine Le Blan à Lille	41

2^e PARTIE

	Pages
Le Loft à Louviers	55
I Présentation de Louviers	55
– histoire industrielle de la ville	57
– ses « vestiges » industriels aujourd'hui	58
II Bâtiments industriels et usages publics	70
– les cas existants	70
– recherche d'usages publics susceptibles de s'intégrer à ces bâtiments	73
Les équipements	
– EDF	74
– PTT	76
– la recette des finances	77
Bibliographie	79