## Sommaire

Sommaire	3
Introduction	5
Partie 1 La politique de rénovation énergétique des logements en France	9
Chapitre 1 – La stratégie nationale	10
Chapitre 2 – Le cadre réglementaire et les labels	13
Chapitre 3 – Le conseil et les dispositifs d'accompagnement	16
Chapitre 4 – 13 millions de maisons individuelles à rénover	19
Partie 2 Les éléments essentiels d'une rénovation performante et durable	23
Chapitre 5 – Choisir une démarche adaptée	24
Chapitre 6 – L'analyse des points singuliers de la rénovation	47
Partie 3 Des rénovations exemplaires	
dans le bâti ancien	89
Bâti ancien > Des maisons avec sous-sol	93
Un moulin à farine du XV <sup>e</sup> siècle	93
2) Une longère de 1875 sur cave voûtée	103
Ulle III and on pierre I Ame	

	les maisons sur terre-plein	127
4 Un corps de	e ferme de 1780	127
	traditionnelle abandonnée depuis	
40 ans		139
6 Une maisor	n de maître landaise traditionnelle	145
7 Une maisor	n de mineur	155
Bâti ancien > D	es maisons de ville (mitoyennes)	161
8 Une maisor	n de pêcheur du XVII <sup>e</sup> siècle	161
9 Une maisor		
proche de l	a Méditerranée	169
Partie 4 Des r	rénovations exemplaires dans le bâti	
The state of the s	(P ciògle (event 107F)	
du XX	( <sup>e</sup> siècle (avant 1975)	183
du XX Le bâti de 1914 a		183
Le bâti de 1914 a		183
Le bâti de 1914 a	à 1974	
Le bâti de 1914 à > Des maisons à 10 Requalifica	à 1974 avec sous-sol	
Le bâti de 1914 a > Des maisons a  10 Requalifica d'une maiso	à 1974 avec sous-soltion architecturale et extension	187
Le bâti de 1914 a  > Des maisons a  10 Requalifica d'une maiso  11 Une maison	à 1974 avec sous-sol tion architecturale et extension on des années 1950	187 187
Le bâti de 1914 a  > Des maisons a  10 Requalifica d'une maisor  11 Une maisor  12 Une maisor  13 Rénovation	à 1974 avec sous-sol tion architecturale et extension on des années 1950	187 187 197
Le bâti de 1914 : > Des maisons :  10 Requalifica d'une maisor  11 Une maisor  12 Une maisor  13 Rénovation 1960	à 1974 avec sous-sol tion architecturale et extension on des années 1950 n des années 1950 n à colombage de 1951 par étapes d'une maison des années	187 187 197 203
Le bâti de 1914; > Des maisons :  10 Requalifica d'une maisor 11 Une maisor 12 Une maisor 13 Rénovation 1960 14 Rénovation d'une maiso 15 Rénovation	à 1974 avec sous-sol tion architecturale et extension on des années 1950 n des années 1951 par étapes d'une maison des années avec extension en toiture	187 187 197 203 211

Le bâti de 1914 à 1974 > Des maisons sur terre-plein	249	E >
Une maison des années 1960 sur le littoral de la mer du Nord	249	6
Une maison semi-enterrée du début des années 1970	257	6
19 Rénovation par étapes d'une maison des années 1970	263	6
Partie 5 Des rénovations exemplaires dans le bâti		
noctóriour ou promier chee nétrolier	010	
postérieur au premier choc pétrolier	269	
Bâti postérieur au premier choc pétrolier > Des maisons avec sous-sol		
Bâti postérieur au premier choc pétrolier		C
Bâti postérieur au premier choc pétrolier > Des maisons avec sous-sol  10 Un pavillon typique des années 1980	273	C
Bâti postérieur au premier choc pétrolier > Des maisons avec sous-sol  10 Un pavillon typique des années 1980 rénové en passif dès 2010	273 273	
Bâti postérieur au premier choc pétrolier  > Des maisons avec sous-sol	273 273 279	Α

	i postérieur au premier choc pétrolier es maisons sur terre-plein	200
	es maisons sor terre-ptem	299
24	Une maison bretonne des années 1970	
	avec extension	299
25	Un pavillon innovant de la première	
	réglementation thermique (1974)	305
26	Une maison des années 1980 avec extension	321
27	La standardisation de la rénovation énergétique	
	de logements sociaux	327
Con	clusion	333
Anr	exes	335
Res	sources bibliographiques et webographiques	341
Les	acteurs des maisons presentées	344