

# SOMMAIRE *Suivez le Guide !*

- 4 | Les chiffres de l'immobilier
- 6 | Les adresses utiles

## 1 ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

- 10 | Comment trouver un bien immobilier ?
- 17 | Le rôle du notaire
- 22 | Paquet fiscal et immobilier
- 26 | Les prêts immobiliers
- 40 | L'investissement immobilier à but locatif
- 46 | Le point sur les aides et les avantages
- 49 | L'assurance
- 51 | Copropriété pratique : mode d'emploi
- 55 | Le promoteur-constructeur
- 58 | Le terrain à bâtir
- 61 | Le permis de construire
- 64 | Le constructeur de maisons individuelles
- 69 | L'expert immobilier
- 70 | Expertises et diagnostics obligatoires
- 76 | Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
- 79 | Grenelle de l'environnement et immobilier
- 82 | Le déménagement
- 84 | Les formalités du déménagement
- 86 | Défense et recours

## 2 CONSTRUCTION ET RÉNOVATION

- 88 | Qualité et certification
- 90 | Le géomètre-expert
- 91 | L'expert en techniques du bâtiment
- 93 | L'architecte
- 94 | L'architecte d'intérieur
- 95 | Le maître d'œuvre
- 96 | Matériaux de construction et environnement (l'isolation, la vitrerie, les façades, l'étanchéité, consommer de l'énergie)

- 104 | La réglementation thermique
- 106 | L'entreprise générale du bâtiment
- 107 | Terrassements
- 108 | Gros œuvre et maçonnerie
- 110 | Charpente et couverture
- 112 | Menuiserie bois
- 114 | Menuiseries aluminium et PVC
- 116 | Plâtrerie et cloisons
- 117 | Plomberie
- 118 | Électricité
- 120 | Chauffage
- 129 | Climatisation

## 3 DÉCORATION INTÉRIEURE ET JARDIN

- 132 | Aménagement de surfaces
- 134 | Cuisine intégrée : fournitures et services
- 136 | Salle de bains
- 138 | Revêtements de sols et parquets
- 140 | Peintures et revêtements muraux
- 141 | Carrelage
- 142 | Cheminée
- 144 | Jardin plaisir
- 145 | Piscine
- 147 | La réception des travaux

## 4 EQUIPEMENT DU LOGEMENT ET NOUVELLES TECHNOLOGIES

- 150 | Mobilier & ameublement
- 152 | La technologie à la conquête de nos besoins
- 154 | La domotique
- 156 | Les énergies renouvelables
- 159 | La sécurité de la maison
- 161 | Combien de temps conserver vos documents ?
- 163 | Préconisations d'entretien
- 169 | Institutions et professionnels référencés sur votre secteur