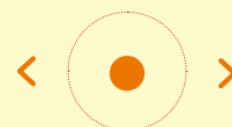


# Sommaire

<b>OUVERTURE DES RENCONTRES</b>	<b>10</b>
JEAN ROUGER, maire de Saintes, vice-président de l'ANVPAH & VSSP DOMINIQUE MASSON, chef du bureau de la protection des espaces, DGP, MCC ALAIN PAQUIN, directeur territorial, Caisse des dépôts et consignations de Poitou-Charentes	
<b>I. INTRODUCTION : QU'EST-CE QUE LA QUALITÉ RÉSIDEN- TIELLE ?</b>	<b>16</b>
<b>Quelles sont les spécificités résidentielles du quartier ancien ?</b>	<b>16</b>
PHILIPPE VERDIER, urbaniste, sociologue	
<b>II. QUALITÉ RÉSIDEN- TIELLE ET VILLES PATRIMONIALES</b>	<b>22</b>
CHRISTIAN-NOËL QUEFFELEC, architecte, membre permanent du Conseil général de l'environnement et du développement durable, ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de la Mer	
<b>III. HABITER EN QUARTIER ANCIEN : LA QUALITÉ RÉSIDEN- TIELLE EN ESPACE PROTÉGÉ</b>	<b>50</b>
<b>III.1. Introduction</b>	<b>50</b>
Dominique MASSON, chef du bureau de la protection des espaces, DGP, MCC	
<b>III.2. Trois études de cas d'habitat en quartier ancien protégé : Troyes, Figeac, Dieppe</b>	<b>51</b>
<b>A Troyes</b>	<b>51</b>
NADINE AUDONNET, responsable du secteur sauvegardé	
<b>B Figeac</b>	<b>57</b>
BENJAMIN PHILIP, animateur de l'architecture et du patrimoine de Figeac	
<b>C Dieppe</b>	<b>62</b>
ALINE PICHAVANT, chef de projet renouvellement urbain, Société d'économie mixte de l'agglomération Dieppoise	
<b>III.3. Trois regards sur la qualité résidentielle des quartiers anciens protégés</b>	<b>66</b>
<b>A Le point de vue du politique</b>	<b>66</b>
JEAN ROUGER, maire de Saintes, vice-président ANVPAH & VSSP ISABELLE OBERSON, directrice de l'Atelier du patrimoine Saintonge	
<b>B Le point de vue des investisseurs</b>	<b>77</b>
JEAN-MICHEL PITOUN, opérateur immobilier	
<b>C Le point des habitants</b>	<b>80</b>
PHILIPPE VERDIER, urbaniste, sociologue	
<b>IV. RÈGLES ET QUALITÉ RÉSIDEN- TIELLE</b>	<b>82</b>
<b>IV.1. Introduction</b>	<b>82</b>
BRUNO CHAUFFERT-YVART, inspecteur général de l'architecture et du patrimoine, ministère de la Culture et de la Communication	
<b>IV.2. La qualité résidentielle dans la réglementation des secteurs protégés</b>	<b>84</b>
PHILIPPE CIEREN, Adjoint à la sous-direction des monuments historiques et des espaces protégés au ministère de la Culture et de la Communication, architecte-urbaniste de l'état en chef	
<b>IV.3. À la recherche de la qualité dans le bâti patrimonial, dialogue avec la norme</b>	<b>87</b>
ISABELLE JOLY, architecte du patrimoine MARC SIMONNEAU, bureau de contrôle ANCO	
<b>IV.4. Habitabilité, insalubrité du bâti patrimonial agir en interrogeant la règle</b>	<b>92</b>
MICHEL POLGE, directeur du Pôle national de lutte contre l'habitat indigne	
<b>IV.5. Débat</b>	<b>95</b>



<b>V. TABLE RONDE : ACCOMPAGNER LES COLLECTIVITÉS DANS LEUR POLITIQUE ET LEUR PROJET ; LES OUTILS DU PROJET</b>	<b>98</b>
<b>V.1. Introduction</b>	<b>98</b>
JEAN ROUGER, maire de Saintes, vice-président de l'ANVPAH & VSSP	
<b>V.2. La qualité du logement dans les centres anciens</b>	<b>99</b>
CATHERINE BERGEAL, sous-directrice de la qualité du cadre de vie, MEEDDM	
<b>V.3. Le rôle de la Caisse des dépôts et consignations</b>	<b>102</b>
CLAUDETTE MONGE, direction développement territorial et réseaux, Caisse des dépôts et Consignations	
<b>V.4. Les dispositifs opérationnels d'intervention sur le parc privé</b>	<b>104</b>
DIDIER BRAVACCINI, chargé de mission des politiques de rénovation des quartiers anciens dégradés au SEPE, Agence nationale de l'amélioration de l'habitat	
<b>V.5. Les fonctions des politiques de traitement des quartiers anciens</b>	<b>107</b>
FRANÇOIS-XAVIER LEURET, délégué régional PACT-ARIM Aquitaine	
<b>V.6. Conclusion</b>	<b>110</b>
BRUNO CHAUFFERT-YVART, IGAPA, ministère de la Culture et de la Communication	
<b>V.7. Débat</b>	<b>112</b>
<b>VI. QUALITÉ DE L'ENVIRONNEMENT DU LOGEMENT</b>	<b>115</b>
<b>VI.1. Introduction</b>	<b>115</b>
JEAN ROUGER, maire de Saintes, vice-président de l'ANVPAH & VSSP	
<b>VI.2. État et vitalité du commerce de proximité : l'exemple de Bayonne</b>	<b>116</b>
SOPHIE CASTEL, maire-adjointe au commerce de Bayonne	
<b>VI.3. Mobilité : du diagnostic au territoire, une stratégie de mobilité à définir : l'exemple de Montpellier</b>	<b>121</b>
ISABELLE HIRSCHY, mission Grand Cœur de Montpellier	
<b>VI.4. Vers une mobilité durable de l'agglomération rochelaise</b>	<b>132</b>
SABRINA LACONI, maire-adjointe au patrimoine et à l'urbanisme de La Rochelle	
<b>VI.5. L'autopartage</b>	<b>134</b>
MICHEL SEELIG, société Transdev	
<b>VI.6. Politiques urbaines de mobilité : le stationnement résidentiel</b>	<b>137</b>
FLORENCE SAINT-PAUL, CETE du Sud-Ouest, chef du département aménagement et déplacement de Toulouse	
<b>VI.7. Débat</b>	<b>140</b>
<b>Liste des participants</b>	<b>144</b>

## Liste des abréviations

**ABF** : Architecte des bâtiments de France  
**ANAH** : Agence nationale de l'habitat  
**ANRU** : Agence nationale de rénovation urbaine  
**CNMHS** : Caisse nationale des monuments historiques et des sites  
**DIREN** : Direction régionale de l'environnement  
**DRAC** : Direction régionale des affaires culturelles  
**OPAH-RU** : Opération programmée de l'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain  
**PNRQAD** : Programme national de requalification des quartiers anciens et dégradés  
**SDAP** : Service départementaux de l'architecture et du patrimoine