

# Table des matières

<i>Bien vivre sa maison ancienne</i> .....	4
L'humidité dans la maison ancienne .....	7
Savoir composer avec l'humidité .....	8
Connaître les lieux et les matériaux employés .....	9
Des matériaux naturels aux aptitudes différentes .....	10
Un environnement plus ou moins favorable .....	11
Maîtriser l'humidité... ..	12
... C'est protéger sa santé .....	12
... C'est l'identifier et la mesurer .....	13
Manifestations et effets de l'humidité .....	15
Les indices d'une humidité .....	16
Une sensation d'humidité .....	16
L'ambiance générale	
Les sensations au toucher	
Les odeurs	
Des manifestations observables .....	17
Les taches sur les murs	
Le salpêtre	
Les moisissures	
Lecture et diagnostic de l'humidité : Les grandes règles .....	19
Les conséquences de l'humidité .....	20
Sur le toit .....	20
La dégradation des solins	
Le cas du solin de souche de cheminée	
Le développement des mousses	
Sur les murs et les sols .....	23
La déstabilisation du sol porteur	
La dégradation des fondations et du soubassement	
La dégradation de la maçonnerie des murs	
La dégradation des pierres du mur	
L'apparition de fissures dans les murs	
La dégradation des enduits extérieurs	
La dégradation des enduits intérieurs	

La dégradation des bois	
La détérioration des sols du rez-de-chaussée	
La dégradation des planchers	
La dégradation des menuiseries d'ouverture	
Sources de l'humidité .....	35
Les sources externes exceptionnelles ou accidentelles .....	36
L'inondation par débordement d'un cours d'eau ...	36
La rupture d'une canalisation de la voirie .....	37
Les remontées de nappe phréatique .....	37
Les sources externes constantes ou naturelles .....	38
Les remontées capillaires .....	38
Le mauvais drainage des sols .....	39
Le rejaillissement des eaux de pluie sur le sol .....	41
Les sources internes exceptionnelles ou accidentelles .....	42
La rupture des réseaux .....	42
Cas du chauffage au sol	
La rupture des équipements .....	43
Chauffe-eau	
Lave-linge et lave-vaisselle	
Les sources internes constantes ou naturelles ..43	
La vapeur d'eau domestique .....	45
La condensation .....	45
Le mode de chauffage .....	46
Chauffage d'une résidence principale	
Chauffage d'une résidence secondaire	
Les espaces à risques dans la maison .....	48
L'humidité dans les pièces d'eau .....	48
L'humidité dans la cave .....	49
L'humidité dans les combles aménagés .....	49
Lutter contre l'humidité .....	51
La surveillance et l'entretien .....	52
Les enduits de façade .....	52
L'étanchéité et l'isolation du toit .....	53
Les gouttières et les descentes .....	55
La végétation de proximité et de façade .....	56

Les interventions .....	57
Installer un drain périphérique .....	57
Le drain extérieur	
Le drain intérieur	
Traiter les sols .....	61
Traiter les planchers d'étage .....	62
Traiter les murs intérieurs des pièces humides .....	63
Traiter les ouvertures .....	64
Protéger les bois des menuiseries .....	65
Lutter contre l'humidité résiduelle .....	66
Lutter contre l'humidité domestique .....	67
Mesures d'urgence et procédés curatifs .....	69
Évacuer l'eau excédentaire .....	70
Assécher les ouvrages après un sinistre .....	70
Assainir un sol gorgé d'humidité .....	71
Les sols recouverts de carrelage	
Les dalles de béton	
Évacuer l'humidité d'un mur .....	71
La reprise d'enduit	
Les siphons atmosphériques et l'électro-osmose	
Les systèmes d'assèchement	
Gérer l'humidité au quotidien .....	73
Annexes .....	74
Glossaire .....	74
Bibliographie .....	77