

Sommaire

Édito : Jacques Pestre, Jean-Pascal Chirat "Soutenir et accélérer les transitions !"	2
--	---

PARTIE 1

La rénovation-amélioration de l'habitat existant "Un nouveau paradigme pour innover et développer le marché" Jean-Yves Gouret animateur du Groupe de travail "Observatoire Habitants-Consommateurs" du CAH, avec la contribution de Jean-Pascal Chirat, et Caroline Rotman.	6
--	---

Préface : Marjolaine Meynier-Millefert Députée de l'Isère, membre de la commission du Développement durable et de l'Aménagement du territoire	8
---	---

Avant-Propos Le marché de la rénovation, Amélioration du logement en France Le cadre de référence de notre réflexion	10
---	----

L'enquête d'opinion CAH-Qualitel 2020 Vision globale et interprétations synthétiques de l'enquête Les quatre réflexions majeures issues de l'analyse des résultats de l'enquête Les Quatre Univers Travaux Les Cinq Attitudes Travaux L'outil cartographique pour organiser le développement Des apports supplémentaires nécessaires pour réussir le développement	14
---	----

PARTIE 2

OPERAEU-Action Cœur d'Îlot Les Opérations de Requalification, dites OPERAEU "Opérations de requalification architecturale environnementale et urbaine" François Pélegri, animateur du Groupe de Travail OPERAEU du CAH avec la contribution de Jean-Pascal Chirat, Olivier Halpern, Dominique Jouffroy, Caroline Rotman	42
--	----

Préface : Philippe Pelletier, Président du Plan Bâtiment Durable "Les Opérations de Requalification, dites OPERAEU"	44
---	----

Introduction Opérations de requalification architecturale environnementale et urbaine	46
---	----

Réenchanter les Cœurs d'îlots	50
De la nécessité de requalifier	54
Métamorphoser des îlots urbains	57
Les habitants de l'îlot	66
La démarche OPERAEU - Action Cœur d'îlot	69
La gouvernance	82
La conduite du projet en bonne symbiose	85
Développer des solutions innovantes d'ingénierie juridico-financière	90
L'outil QIM	92
Les outils numériques révolutionnent les pratiques	94
La charte QIM/OPERAEU	98
Le permis de construire numérique BIM/QIM	103
L'excellence organisationnelle	106
Phase 1 : Constitution de l'équipe projet en mode "CQFD"	109
Phase 2 : Études et évaluations préalables	110
Phase 3 : Organiser la conception, la réalisation des travaux pour atteindre l'objectif de rentabilité	112
Phase 4 : Vérifier les résultats	114
L'excellence reconstructive	116
Former les futurs architectes à l'acte de requalification architecturale	118
Conclusion	126
Postface	127
Biographie des auteurs	128
Remerciements	130
Crédits	131