

sommaire

- p5 **DE LA DENSITÉ À L'INTENSITÉ URBAINE**
Par Christophe Pérez
- p7 **AGENDA**
- p8 **ENTRE LA 2CV ET AIRBNB**
Par Marco Cremaschi
- p10 **LE NUMÉRO 425 – LOGEMENT EN CHIFFRES ET EN LETTRES**
- p13 **« LE LOGEMENT REPRÉSENTE LA MAJORITÉ DE LA CONSTRUCTION D'UNE VILLE »**
Entretien avec l'architecte-urbaniste François Ledercq
- p19 **LORSQUE LES CRISES RÉINVENTENT LE LOGEMENT**
Retour sur l'appel à manifestation d'intérêt, « Engagés pour la qualité du logement de demain », par Jean-Baptiste Marie
- p23 **QUAND L'ÉNERGIE FATALE CHAUFFE LA VILLE**
Installation à Issoire, dans le Puy-de-Dôme, d'un réseau de chaleur vertueux pour accélérer la transition énergétique, par Valérie Montanier
- + ENTRETIEN AVEC BERTRAND BARRAUD, maire d'Issoire**
- + RE2020 : CHRONIQUE D'UNE RÉVOLUTION ATTENDUE**
- p27 **IL ÉTAIT UNE FOIS LES GRANDS ENSEMBLES**
Portfolio
- p32 **« L'AVENIR DE LA POLITIQUE DU LOGEMENT NE PEUT ÊTRE QUE TERRITORIALISÉ »**
Entretien croisé avec André Yobé, président du conseil de surveillance CDC Habitat, et Alain Dinin, président de Nexity
- p38 **LE LOGEMENT AU CŒUR DU DÉFI ENVIRONNEMENTAL**
Quelques questions simples peuvent inciter à renverser la table, par Julien Meyrignat

Photo: D. R.



Photo: Mathilde Flus

- p44 **EN FINIR AVEC LE FONCIER DE TOUS LES MAUX**
Le foncier est une des clés du logement, mais en est-il vraiment la « matière première » ? par Yann Gérard et Quentin Lamour
- p49 **« L'ÉTAT A ÉLOIGNÉ LES ÉLUS LOCAUX DE LA QUESTION DU LOGEMENT »**
Entretien croisé avec la sénatrice Marie-Noëlle Lienemann et le sénateur Jean-Baptiste Blanc
- p55 **LA VACANCE, ANGLE MORT DES POLITIQUES DU LOGEMENT**
En Wallonie, la vacance résidentielle est un phénomène mal appréhendé, dont la quantification est complexe, par Mathilde Flus
- p59 **POLITIQUES DU LOGEMENT : 37,6 MILLIARDS. POUR QUOI FAIRE ?**
Quelle efficacité pour la dépense de la collectivité en matière d'aides au logement, par Jean-Claude Driant
- p62 **« LA FRANCE URBAINE EST AVANT TOUT UNE FRANCE DE RURAUX DÉRACINÉS. »**
Entretien croisé avec Catherine Sabbah, déléguée générale de l'Institut des hautes études pour l'action dans le logement, et Thibault Tellier, professeur d'histoire contemporaine à Sciences-Po Rennes
- p68 **LOGEMENT SOCIAL : LA RECOMPOSITION D'UN SECTEUR SOUS TENSION**
La réponse aux besoins de logements est un enjeu structurel des politiques urbaines auquel le secteur HLM entend apporter des solutions innovantes et performantes, par Nicolas Mer

Photo: Delphine Quene



© Warner Bros. Entertainment Inc.

- p74 **L'INVITÉ : MATTHIAS NAVARRO**
Rencontre avec le cofondateur de Redman, promoteur immobilier engagé pour une ville bas-carbone et inclusive
- p82 **LIVRES**
- p86 **CINÉMA**
- p88 **EXPOS**
- p90 **ENTRETIEN**
avec Sébastien Radouan, maître de conférences à l'Ensa Paris-La Villette, pour l'exposition « La vie HLM »
- p94 **JEUX VIDEO**
- p95 **MUSIQUE**
- p96 **VILLE DE FICTION : « READY PLAYER ONE »**
Ou la résilience du bâti, par Nicolas Minvielle et Olivier Watbelet
- p98 **VOUS ÊTES BIEN URBAIN... ALDO BEARZATTO**
urbaniste, producteur et animateur de la Fabrique urbaine et coorganisateur du festival Close-Up