

sommaire

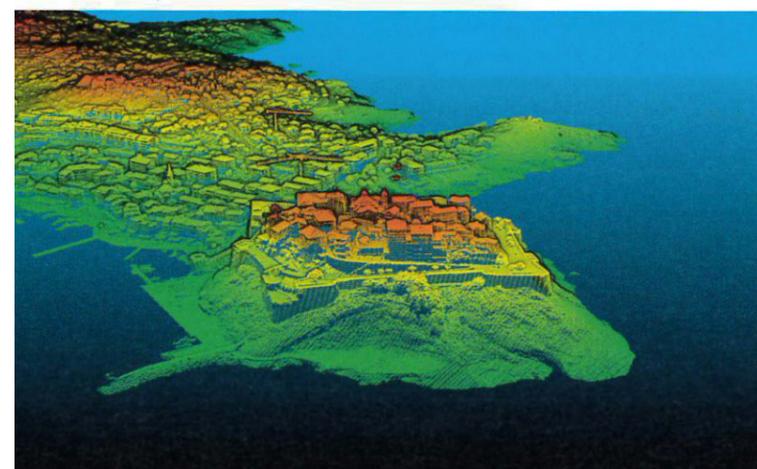
- p5 **OPINION**
De l'urbanisme fonctionnaliste à l'urbanisme pédologique, un changement de paradigme encore impensé, par Jean Haëntjens
- p7 **ESPÈCES URBAINES EN VOIE DE DISPARITION**
Les terrains vagues, par Marie Baléo
- p8 **OPINION**
La France malade de son urbanisme, par Tanguy Martin
- p10 **LE NUMÉRO 435 – LA CLÉ DES SOLS EN CHIFFRES ET EN LETTRES**
- p12 **AGENDA**
- p14 **3 QUESTIONS À**
Jean-Michel Perret, maire de Saint-Hilaire-de-Brethmas
- p16 **LES VERS DE TERRE CONTRE LE ZAN**
Entre injonction et réalité de terrain, de quoi le « zéro artificialisation nette » est-il le nom ? Par Jean-Marc Offner
- p19 **LA ROCHELLE DÉFIE LES PARADOXES DE LA QUESTION FONCIÈRE**
La communauté d'agglomération de La Rochelle travaille à l'élaboration d'une stratégie foncière afin d'augmenter ses capacités d'accueil, par Julie Snasli
- p22 **« TERRA INCOGNITA »**
Enjeux de connaissance et de gouvernance des sols vivants lors du second forum de l'Institut de la transition foncière, par Maider Darricau
- p24 **QUELLE TRAJECTOIRE DE SOBRIÉTÉ FONCIÈRE POUR L'ILE-DE-FRANCE ?**
Le 11 novembre 2021, le conseil régional d'Ile-de-France a engagé la révision du schéma directeur de la région Ile-de-France (SDRIF), par Sandrine Barreiro et Jean Bénét
- p28 **« NOUS AVONS RÉALISÉ UN VÉRITABLE EXERCICE DE PLANIFICATION ÉCOLOGIQUE »**
Entretien avec Nicolas Bauquet, directeur général de L'Institut Paris Region, par Julien Meyrignac
- p30 **LE SUD-EST REDÉCOUVRE LA TERRE CRUE**
Lors des Rencontres régionales de la construction terre, la filière de la terre crue a été passée au peigne fin, par Bruno Bazire
- p32 **DES HAMEAUX LÉGERS PROTOTYPES DE LA RÉVERSIBILITÉ ?**
Le 14 octobre 2023, l'association Hameaux Légers a inauguré son écocentre à Saint-André-des-Eaux (Bretagne), par David Attié



Photo : David Attié

- p36 **MIEUX CONNAÎTRE LES SOLS URBAINS**
Les acteurs de la fabrique urbaine n'intègrent pas encore suffisamment une ressource capable d'apporter des réponses aux défis environnementaux, par Anne Blanchart
- p39 **L'OCCUPATION DES SOLS**
Textes et photos extraits de Cartographier l'anthropocène, vol. 2, Atlas IGN, 2023
- p46 **CALORIES EN SOUS-SOL**
Connue depuis cinquante ans, la géothermie n'a pourtant fait sa percée que récemment, par Rodolphe Casso
- p48 **+ ENTRETIEN AVEC PIERRE PROT,**
adjoint au maire d'Évry-Courcouronnes (Essonne)
- p49 **« RECONQUÉRIR LE FONCTIONNEMENT NATUREL DU SOL »**
Entretien avec Geoffroy Séré, professeur au Laboratoire Sols et Environnement (LSE) de l'université de Lorraine, et Sébastien Maire, délégué général de l'association France Villes et territoires Durables (FVD), par Rodolphe Casso
- p52 **LE ZAN, UNE SÉRIE PLEINE DE REBONDISSEMENTS**
Le « zéro artificialisation nette » est-il une voie sans issue ou une démarche d'avenir ? Par Timothée Hubscher
- p55 **IL Y A QUELQUE CHOSE DE POURRI AU ROYAUME DES PAYS-BAS**
La folie productiviste agricole de la Hollande a entraîné des dégradations des sols, par Elias Sougrati
- p58 **LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE DANS CINQ PAYS EUROPÉENS**
La Fédération nationale des agences d'urbanisme (Fnau) a constaté une grande disparité des approches et des actions, par Brigitte Bariol-Mathais

Photo : Atlas IGN, 2023



Source : « Les outils de la sobriété foncière en Europe », Les dossiers Fnau, n° 57, décembre 2023

- p62 **« IL S'AGIT PLUS DE RÉPARER LES TISSUS URBAINS HÉRITÉS QUE DE LES ÉTENDRE »**
Entretien avec Mathieu Delorme, l'un des fondateurs de l'agence d'architecture, d'urbanisme et de paysage, Atelier Georges, par Maider Darricau
- p66 **CDC BIODIVERSITÉ, L'OPÉRATEUR DE COMPENSATION « CLÉS EN MAIN »**
L'opérateur adapte ses actions aux nouvelles exigences sur le « zéro artificialisation nette », par Lucie Romano
- p69 **« UNE VILLE MOYENNE QUI REFUSE DE S'ÉTENDRE TOUJOURS PLUS »**
Entretien avec Michel Ballarini, directeur général de la société d'aménagement Alter, à Angers, par Rodolphe Casso
- p72 **DU FONCIER AUX SOLS VIVANTS : NOUVELLE FRONTIÈRE, NOUVELLE FILIÈRE**
Il serait temps de regarder autrement ce patrimoine vivant sans frontières, par Jean Guiony
- p74 **L'INVITÉ : PATRICK HENRY,**
rencontre avec le professeur de théories et pratiques de la conception architecturale et urbaine (TPCAU) à l'École nationale supérieure d'architecture de Paris-Belleville
- p82 **LIVRES**
- p86 **CINÉMA**
- p88 **EXPOS**
- p90 **ENTRETIEN**
avec Gaspard Koenig, philosophe, pour son livre Humus
- p94 **JEUX VIDÉO**
- p95 **MUSIQUE**
- p96 **VILLE DE FICTION**
Vingt mille lieues sous le(s) sol(s), par Nicolas Minvielle et Olivier Wathelet, avec Rodolphe Casso
- p98 **VOUS ÊTES BIEN URBAINE...**
CYNTHIA GHORRA-GOBIN,
géographe, directrice de recherche émérite au CNRS

Photo : Scott Blake/Unsplash

