

# sommaire

- p5 **OPINION**  
*Gouverner et prévoir, par Guislain Cambier*
- p7 **ESPÈCES URBAINES EN VOIE DE DISPARITION**  
*Les cabines téléphoniques, par Marie Baléo*
- p8 **OPINION**  
*Les ambiguïtés du discours sur la simplification du droit de l'urbanisme, par Frédéric Rolin*
- p10 **LE NUMÉRO 442 – PLANIFIER VERSUS RÉGLEMENTER – EN CHIFFRES ET EN LETTRES**
- p12 **3 QUESTIONS À**  
*Emmanuelle Favre, maire de Saint-Loubès*
- p14 **« LE DOCUMENT D'URBANISME DOIT ÊTRE LE PREMIER REMPART DES POPULATIONS »**  
*Entretien avec Philippe Schmit, président de la mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France, par David Attié*
- p17 **GESTION DE L'EAU ET PLANIFICATION TERRITORIALE : RAPPROCHER LES DEUX RIVES**  
*La politique de l'eau pourrait être la clé de voûte de la planification territoriale et des documents d'urbanisme, par Gilles Périllou*
- p20 **« IL N'EST PAS DE VENT FAVORABLE POUR CELUI QUI NE SAIT OÙ IL VA »**  
*Accompagner les acteurs de la fabrique de la ville dans la programmation et le développement de projets d'activité sur des sites en renouvellement urbain et en friche, par Sarah Wertheimer*
- p23 **LES INSTRUMENTS MAL ACCORDÉS DE LA FABRIQUE URBAINE**  
*Les crises ne sont pas que le fruit d'une conjoncture extérieure, mais aussi le produit d'une certaine cacophonie réglementaire et législative, par Hugo Réveillac, avec Baptiste Hernandez*
- p26 **LES NOUVELLES DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES ET COMMERCIALES VONT-ELLES TROP VITE ?**  
*Prolifération des dark stores, usage accru du drive, développement d'espaces de coworking, immobilier de bureaux en chute libre, par Rodolphe Casso et Maider Darricau*
- p29 **EPR : COMMENT LE NUCLÉAIRE S'INSTALLE DANS LES TERRITOIRES**  
*Les impacts des EPR en matière de logement et de mobilité doivent être bien anticipés, par Frédéric Ville*



Photo: Sarah Wertheim

- p32 **ALIMENTATION, LES DOCUMENTS D'URBANISME METTENT LA MAIN À LA PAT**  
*L'autonomie alimentaire des territoires face aux crises constitue un champ d'action pour les acteurs publics locaux, via les projets alimentaires territoriaux, par Chloé Vergues*
- p36 **RÉGULER LES MOBILITÉS PLUTÔT QUE PLANIFIER ?**  
*Alors que la crise climatique impose une réduction rapide de nos émissions, faut-il réguler les comportements ou planifier les infrastructures ?, par Lucas Boudier*
- p39 **50 ANS DE PLANIFICATION MARSEILLAISE**  
*Portfolio, par l'Agam (agence d'urbanisme de l'agglomération marseillaise)*
- p46 **« LE SYSTÈME DE LA LOI SRU MÉRITERAIT D'ÊTRE AMÉLIORÉ »**  
*Entretien avec Philippe Baffert, rédacteur de la loi SRU, par Rodolphe Casso et Timothée Hubscher*
- p49 **LA PLANIFICATION, UN OUTIL PUISSANT À RÉINVENTER**  
*Face aux enjeux d'adaptation au dérèglement climatique et d'anticipation de la sobriété foncière : limites et efficacité des documents d'urbanisme, par Timothée Hubscher*
- p52 **LES LIMITES DES DÉCOUPAGES INSTITUTIONNELS**  
*La démultiplication des strates territoriales alourdit un processus de prise de décisions souvent long et compliqué, par Elias Sougrati*
- p56 **LE PROMOTEUR, L'ARCHITECTE ET LE PLU**  
*Les PLU, il y a ceux qui les font, ceux qui les lisent, et ceux qui les comprennent, par Maxime Vicens*
- p58 **LE PLU ENTRE LA THÉORIE ET LA PRATIQUE**  
*Les territoires font avancer leurs plans locaux d'urbanisme en même temps que leurs opérations d'envergure, par Lucie Romano*
- p61 **+ ENTRETIEN AVEC GRÉGORY BERNARD,**  
*adjoint au maire de Clermont-Ferrand à l'urbanisme, l'aménagement et l'architecture*

Photo: Dominique Grandemange/4Vents.fr/Aurav



Photo: Harry Shelton/Unsplash

- p62 **« LA LOI CLIMAT ET RÉILIENCE POSE PROBLÈME PAR SON EXTRÊME PRÉCISION »**  
*Entretien avec Thibaut Guigue, président du syndicat mixte de la Métropole Savoie, par Maider Darricau*
- p65 **LE GRAND NORD DE MAYOTTE OU LA PLANIFICATION À DEUX TEMPS**  
*L'exemple de l'élaboration du PLU-i-HD du Grand Nord de Mayotte, par Mathilde Loncle, Christelle Oghia, Frédéric Régnier, Amélie Hoarau et Gaël Penaud*
- p68 **« LE PROJET D'UN TERRITOIRE EST DÉVELOPPÉ DANS LE SCOT »**  
*Entretien croisé avec Michel Heinrich, président de la Fédération nationale des SCOT et sa directrice générale, Stella Gass, par Julien Meyrignac*
- p72 **L'INVITÉE : VIRGINIE LUTROT**  
*Rencontre avec la présidente de Caux Seine agglo, maire de Port-Jérôme-sur-Seine, présidente de France Villes & territoires Durables, par Rodolphe Casso*
- p80 **LIVRES**  
p84 **CINÉMA | TV**  
p86 **EXPOS**  
p88 **ENTRETIEN**  
*avec Michael Roch, romancier*  
p92 **JEUX VIDÉO**  
p93 **PODCASTS**
- p94 **VILLE DE FICTION**  
*Réguler les villes de demain, par Nicolas Minvielle et Olivier Wathelet*
- p96 **URBANISTES**  
*Le statut « urbaniste junior OPQU » : un engagement d'accueil dans la profession, par l'Office professionnel de qualification des urbanistes*
- p98 **VOUS ÊTES BIEN URBAINE... CLÉMENCE CARRÉ,**  
*présidente du Conseil français des urbanistes et responsable administrative de l'agence de développement et d'urbanisme du Grand Amiénois*

Photo: Yannick Siegel

