

## L'équipe de la chaire

Alain Sallez, fondateur, professeur émérite, docteur en gestion

Franck Vallérugo, professeur titulaire de la chaire,  
docteur en urbanisme et aménagement

Édouard Dequeker, professeur titulaire intérimaire de la chaire,  
docteur en sociologie

Patrice Noisette, professeur, docteur en urbanisme et aménagement

Laurence de Carlo, professeur, docteur en urbanisme et aménagement

Tom Champas, chargé de recherche, doctorant

Louis Alexandre, assistant de recherche

Diego Beaumont, assistant de recherche

Stanislas Gosse, assistant de recherche

Retrouvez tous les travaux de la chaire sur notre site internet :

<https://chaire-economie-urbaine.essec.edu/>

## Les publications

Grâce à un partenariat avec les Éditions de l'Aube, Franck Vallérugo, professeur titulaire de la chaire, dirige la série d'ouvrages « Villes et territoires » au sein de la collection « Bibliothèque des Territoires ».

Les dernières parutions de la série :

Carole Diop, Xavier Ricou, Dakar, métamorphoses d'une capitale, 2024

Guillaume Baudoin, Édouard Dequeker, Landes Atlantique Sud à l'épreuve de la sobriété, croître sans s'étendre, 2023

Jean-Michel Guénod, La success-story de Milton Keynes. Un avenir métropolitain pour les villes nouvelles ?, 2022

Alain Bourdin, Michel Casteigts, Joël Idt, L'action publique urbaine face aux mutations sociétales, Variations, tome II, 2022

La chaire produit régulièrement des « Cahiers de recherche » pour diffuser une synthèse de ses travaux sur un sujet majeur du développement territorial.

La responsabilité territoriale des entreprises (RTE), enjeux et perspectives, n° 1, 2025

L'attractivité territoriale et modèle de dynamique des villes, n° 2 (à paraître)

## Sommaire

### p3 ÉDITORIAL

La densité, paradigme du développement territorial

### I – Pourquoi la densité ? Appréciations d'une notion controversée et clé de transformation des territoires

#### p4 RENOUELER LE REGARD SUR LA DENSITÉ

#### p5 + ENTRETIEN AVEC ALAIN BOURDIN,

professeur en sociologie urbaine

#### p6 LA DENSITÉ URBAINE, UN LEVIER POUR DES MODES DE VIE PLUS ÉCOLOGIQUES ?

#### p7 + DENSITÉ ET TRANSPORT PUBLIC : DEUX OUTILS POUR LA DÉCARBONATION DES MOBILITÉS

par Thierry Mallet, président-directeur général de Transdev

#### p8 LA DENSITÉ, SYNONYME D'ÉCONOMIES D'ÉCHELLE ?

### II – Comment la densité ? Modalités et opérationnalité de la densification urbaine

#### p9 OPÉRATIONNALISER LA TRANSFORMATION DE L'EXISTANT : LES « TERRITOIRES DE PROJETS »

#### p10 LA DENSITÉ COMME PARADIGME DE L'HABITABILITÉ TERRITORIALE

#### p11 + UNE GESTION COORDONNÉE DU FONCIER POUR L'HABITABILITÉ DE LA POINTE DE GIVET

Solène Gourion, directrice du CNPE de Choze

#### p12 TRANSFORMER LES DÉFIS DU TRAIT DE CÔTE EN OPPORTUNITÉ DE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

#### p13 + FAIRE DU CHANGEMENT CLIMATIQUE UNE OPPORTUNITÉ STRATÉGIQUE

par David Margueritte, président de la communauté d'agglomération du Cotentin

#### p14 LA TRANSFORMATION DES TOURS, VERS UN NOUVEAU MODÈLE ÉCONOMIQUE

#### p15 DEUX GISEMENTS DE DENSIFICATION, CARACTÉRISTIQUES DU RECYCLAGE URBAIN

## Les partenaires

La chaire remercie ses fidèles partenaires pour leur soutien

