

## SOMMAIRE

**traits urbains** n° 136  
 Éditeur :  
 Innovapresse & Communic  
 15 avenue de la Grande Ar  
 75116 Paris  
 T 01 48 24 81 20  
 www.innovapresse.com  
 www.projetsurbains.com  
 RCS Paris B 329.255.56€  
 ISSN : 1776-9604  
 Commission paritaire :  
 0324 T 87608

Directeur de la publicatio  
 Gaël Chervet  
 Fondateur : Jean Audouin.

Rédactrice en chef  
 Marie-Christine Vatov

Direction artistique  
 Laëtitia Loas-Orsel  
 Maxime Buot

Maquette-graphisme  
 Laëtitia Loas-Orsel

Ont participé à ce numéro :  
 Akli Amrouche, Pierre Derrouch,  
 Agnès Fernandez, Nicolas Guillon,  
 Nora Hachache, Djamel Klouche,  
 Théo Le Franc, Ariella Masbouni,  
 Francis Mateo, Mahdi Ouarab,  
 et nos correspondants en régions  
 William Allaire, Patrice Bouillot,  
 Aline Chambras, Myriem Lahidely  
 (agence JAM), David Picot.

Partenariats & publicité  
 Aurélie Jeammes / 06 60 06 79 34  
 ajeammes@innovapresse.com

Abonnements  
 abonnement@innovapresse.com  
 Tarif /abonnement annuel  
 139 € TTC tarif France (8 numéros) -  
 25 € le numéro (TVA: 2,1 %)

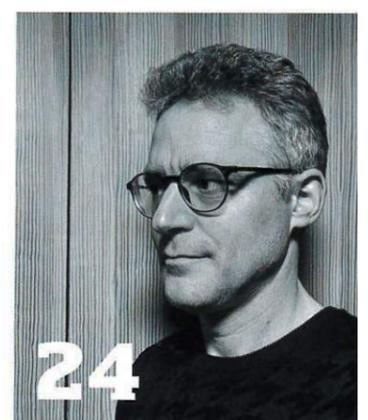
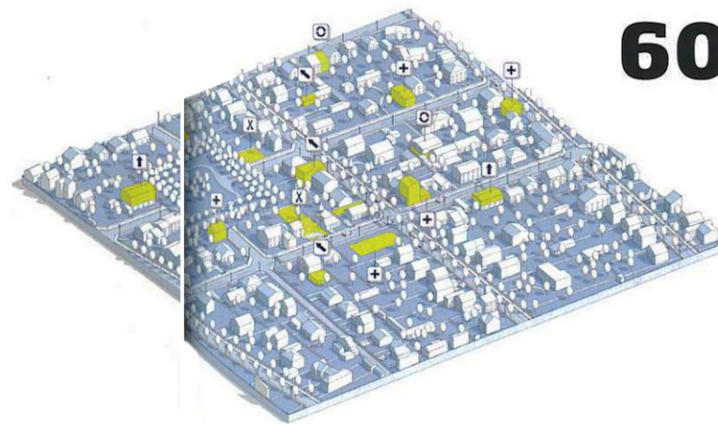
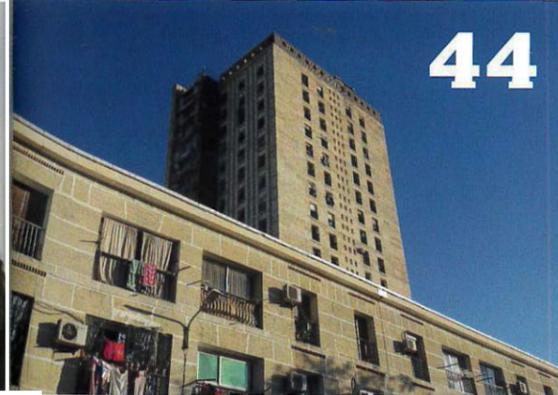
Imprimeur : Chirat (42)  
 Dépôt légal à parution

En couverture :  
 Projet Alma Terra à Montpellier.  
 © Manuelle Gautrand Architecture

Avec ce numéro :  
 Un supplément libre Traits d'agences  
 n°42, en partenariat avec la Fédération  
 nationale des agences d'urbanisme.

Au prochain numéro !

**Projets bas carbone**



### CONTEXTES

- 6 Agenda
- 10 A lire
- 12 Tendances
- 16 En vedette

### ACTEURS

- 20 Les 40 ans de l'AFDU : des villes nouvelles à la ville de demain
- 23 Mouvements

## 26 DOSSIER

Les promoteurs à l'heure de la sobriété foncière

### FOCUS TERRITOIRES

- 36 Montpellier en stratégies et projets

### TRANSITIONS

- 44 Regards sur Alger
- 50 Beyrouth : la société civile montre la voie de la rédemption urbaine
- 56 Barcelone : de la ZBE au péage urbain
- 60 Imaginer une deuxième vie pour les quartiers pavillonnaires
- 64 La métropole bordelaise déploie sa politique agricole et alimentaire
- 66 Ilot Fertile : vers un premier quartier zéro carbone à Paris ?
- 68 Le BIM, outil de transitions pour les collectivités territoriales
- 72 Innovations

### PROJETS

- 76 Bagneux : mue en deux temps du quartier nord
- 80 La métropole dijonnaise engage une nouvelle génération d'écoquartiers
- 84 Saint-Saulve (59) : un éco-village favorisant la sociabilité
- 86 Boulogne-Billancourt (92) : Renault Group se réinstalle au Trapèze
- 88 Nantes Prairie-au-Duc : un virage bas carbone avant la ligne d'arrivée
- 90 Richez\_Associés redessine les mails historiques d'Orléans
- 94 Paris-Saclay : lancement de consultations pour plus de 900 logements
- 95 À Malakoff, l'opération 100 % Barbusse se précise
- 97 Asnières-sur-Seine (92) : second volet de l'aménagement des Courtilles
- 98 Clermont-L'Hérault (34) lance une Zac de 620 logements